

החלטה מס' 25

פרוטוקול מס' 111/2019

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 01.12.2019

**חברים:**

מר משה שוקרון, יו"ר ועדת המכרזים  
גבי דניאל פרג, סגנית חשב המשרד  
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים עם חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד המפורטים בנספח א' לשנים 2020-2023.

**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) ו- 3א(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות הכולל עם כל החברות לשנת 2020 יהא כ- 18,826,492 ₪ לשנה כולל מע"מ בהתאם למפורט בטבלאות המצ"ב כנספח א',

**העלויות ישתנו בהתאם למדד הרלוונטי ביום התשלום**

בנוסף למשרד קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, לשנים 2020 ו- 2023.

**תקנה תקציבית:** לפי פירוט נספח ב' - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.

לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חברות לניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2020-2023.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המצ"ב הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, היות וקיום מולן הסכם כחלק מהסכם השכירות

ביום 22.10.2014 פרוטוקול מס' 80/2014 החלטה מס' 7 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול לשנים 2014-2016.

ביום 27.11.2016 פרוטוקול מס' 85/2016 החלטה מס' 01 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול לשנים 2017-2019.

ביום 21.11.2017 פרוטוקול מס' 76/2017 החלטה מס' 41 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול לשנים 2017-2019 – מימוש אופציה לשנה השנייה.

ביום 22.11.2018 פרוטוקול מס' 93/2018 החלטה מס' 30 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול לשנים 2017-2019 – מימוש אופציה לשנה השלישית.

כעת מבקש במכתבו מיום 13.11.2019 התקשרות בפטור ממכרז עם החברות המפורטות בטבלאות המצ"ב לשנים 2020-2023. מועד סיום תקופת השכירות בטרם הארכתו ע"י הדיור הממשלתי ועלות השנתית המעורכת לפי שנה קודמת ובקיום הסכם השכירות בפועל ביחס לכל נכס.





~~לפיכך, הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים ככל שלא  
יתקבלו הסתייגויות ההתקשרות מאושרות ע"י הוועדה. במידה ויתקבלו הסתייגויות יש להעביר לדיון חוזר של  
הוועדה.~~

מדובר במבנים שמנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות בנספח  
מאחר והחברות הנ"ל מתחזקות את המבנים בהתאם להסכם מול מנהל הדיור הממשלתי, אין באפשרות המשרד  
להתקשר עם גורמים אחרים למתן השירות.

לפיכך, וועדת המכרזים, ממליצה לוועדת הפטור לאשר החלטה זו, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).  
מדובר בהתקשרות עם חברות שונות שהיקף התקשרות עם כל אחת מהם בנפרד, עולה על 150,000 ₪ אך אינו על  
4,000,000 ₪, ולכן רק הסכומים אוחדו.

בהתאם לאישור של תקציבן האגף, קיים תקציב בתקנת בסיס 2019 והתקנה תתוקצב גם בשנת 2020.

מר משה שוקרון - יו"ר הוועדה  
גבי דניאל פרג - סגנית חשב המשרד  
עו"ד ישי אילן

וועדת הפטור המשרדית מיום 4/2/2019 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

עו"ד רינת וייגלר  
היועצת המשפטית  
גבי חיה שושני  
חשבת המשרד  
די"ר אביגדור הפלן  
מנכ"ל המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א(ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י  
ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש.  
מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



## ועדת הפטור המשרדית

פרוטוקול מס' 319/2019

04.12.2019 פרוטוקול הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום ד' 04.12.2019

**חברי הוועדה:**  
ד"ר אביגדור קפלן מנכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים - יו"ר הוועדה  
גב' חיה שושני, חשבת המשרד, זרוע העבודה  
ער"ד ישי אילן, משנה ליועצת המשפטית

**על סדר היום:**

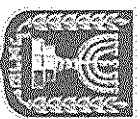
מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נכחית)	היקף ההתקשרות (כולל האופציות)	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
105/2019-33	התקשרות בפטור ממכרז כמיוזם משותף עם "יאנוביטריטות תל אביב" (589931187), לצורך הפעלת תכנית לימודים אוניברסיטאית בסיסית מותאמת לאוכלוסיית במצבי סיכון ומצוקה – פנייה פומבית מס' 564/2019	מינהל סיוע לבתי משפט ותקון	-----	-----	כ-1,753,918 ₪ כאשר המשלל משותף בסך של 859,420 ₪. (49% מהיקף הכולל של המיוזם), ממקורות פרטיים ולא ממסלולי, לפי הפירוט המצויב בטופס א',	מיום 04.12.2019 עד ליום 03.12.2020 או למשך 12 חודשים מיום חתימה על החסלם	טען אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪	





## ועדת הפטור המשדרית

מס' סידורי	מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקדמות (כולל האופציות)	שוויין של התקדמות (כולל התקדמות נוכחית)	היקף ההתקדמות המתבקש	תקופת ההתקדמות	העלות
108/2019-07	23.06.22.21	התקשרות בפטור ממכרז, עם עמורת בית הלגלגים (580023992), לצורך ביצוע מיזם משותף, לביצוע תוכנית פיתוח מינומניות חיים לבוגרים צעירים עם מוגבלות בקהילה – פנייה פומבית מס' 573/2019	מנהל מוגבלויות (תחום השכלה פנאי ומעודונים בקהילה)	כ-472,000	כ-256,512	כ-256,512	מיום 04.12.2019 עד ליום 30.06.2020	טעון אישור ועדת הפטור המשדרית מאחר והיקף ההתקדמות עולה על 150,000
108/2019-28	23.06.22.64	התקשרות חוזרת הדחבת התקשרות עם מכון בית דוד (580038545) להפעלת מועדוני יום חברתיים לבוגרים בגילאי 18 שנים ומעלה, בעלי תעודת עיוור/ ליקויי ראייה או חירשים – עיוורוים במחוז תל אביב מכת מכרז פומבי מס' 163/2015 – בהתאם להוראות תקנה 3(א)(ב)(2) ולהוראות תקנה 10א(ב)(1) לתקנות חוק חובת המפורזים.	מנהל מוגבלויות (תחום השכלה פנאי ומעודונים בקהילה)	כ-601,200	כ-256,512	כ-256,512	מיום 04.12.2019 עד ליום 28.02.2021 (מועד סיום מימוש אופציה שנה תמישית) בלפוף למימוש אופציה שנה תמישית	טעון אישור ועדת הפטור המשדרית מאחר והיקף ההתקדמות עולה על 150,000



## ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	מנושא	אגף / יחידה / שירות	חילוף ההתקוות (כולל האופציות)	שוויון של התקוות המשד (כולל התקוות נזכרות)	חילוף ההתקוות הראשונה (כולל האופציות)	היקף ההתקוות המתבקש	תקופת ההתקוות	תעור העורות
109/2019-03	התקשרות בפטור ממכרז עם עמותת ילדים בסיכוי (580109254) לביצוע מיזם משותף, לשם קיום תוכניות "משפחות מלוות ומרכזיות חינוכיות" – פנייה פומבית מס' /553/2019.	מנהל שירותים חברתיים ואלימים (אגף בכיר חוץ בית)	-----	-----	כ- 2,092,400 ש"ח. כאשר משולל הוויחה ישותף בסך של 1,025,276 ש"ח מ (49% מעלות המיזם) לפי הפירוט בנספח א'.	מיום 04.12.2019 עד ליום 03.12.2020 או למשך 12 חודשים מיום חתימה על החסכם	טען אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר והיקף ההתקוות עולה על 150,000 ש"ח	
109/2019-04	התקשרות חוזרת התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית תל - אביב (500250006), להפעלת מרכז יום לקוורבנות סחר ועבודות בתל אביב. בהתאם להוראות תקנה 3(ג6) ולהוראות תקנה 10א(ב1) לתקנות חוק חובת המכרזים. התקשרות חוזרת	מנהל שירותים חברתיים ואלימים (אגף בכיר חוץ בית)	-----	-----	כ- 771,400 ש"ח בהתאם לפירוט המצוי ב נספח א'.	מיום 01.01.2020 עד ליום 31.12.2020	טען אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ש"ח	

## ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקוות (כולל האופציות)	שוויין של התקוות (כולל התקוות נוכחיות)	היקף ההתקוש המתבקש	תקופת ההתקוות	הערות
111/2019-10	התקוות בפטור ממכרז עם 21 רשויות המקומיות המפורטות בטבלה להפעלת תוכנית "הלב" – תמרחב לערות וצערות בקצה הרצף ובזנות.	מניחה הסינע לבתי המשפט ותקון (תשרות לנוער, צעירות וצעירים)	התקוות לתקנות 21 (16) ולהוראות תקנה 10א(ב) לתקנות חוק חופת הממלזים.	-----	כ - 14,628,775 ₪ עבור 21 רשויות לפי הפירוט בנספח א' ומחווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.	מיום 01.01.2020 עד ליום 31.12.2020	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקוות עם כל רשות, עולה על 150,000 ₪ אך אינו עולה על 4 מיליון ₪
111/2019-25	התקוות חוזרות	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	בהתאם להוראות תקנה 3 (29) ו-3א(ג) ולהוראות תקנה 10א(ב) לתקנות חוק חופת הממלזים.	-----	כ- 18,826,492 ₪ העלויות ישתנו בהתאם למודד הרלוונטי ביום חתימה	מיום 04.12.2019 עד ליום 31.12.2020 למשרד קיימת אופציה להארכת ההתקוות בשנת 2020 ל-2023	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר ומדובר בהתקוות בפטור ממכרז ללא פריסום

## ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	מנושא	אגף / יחידה / שירות	תיקף ההתקוות הראשונה (כולל האופציות)	שוויין של התקוות (כולל התקוות נוכחיות)	תיקף ההתקשות המתבקש	תקופת ההתקשות	הערות
111/2019-31	הרחבת התקשרות עם ע.רצ'ים שיווק ישיר בע"מ (51278154) למתן שי חנוכה לעובדי משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים זרוע העבודה, מבח מברז פומבי 260/2016	תחום רווחה	כ- 2,492,042 ₪	כ- 1,425,600 ₪ כולל מע"מ ₪	כ- 1,441,800 ₪ כולל מע"מ ₪	מיום 04.12.2019 עד ליום 31.12.2019	טען אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והתיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.01.20.04	בהתאם להוראות תקנה 3(א)(ב)(2) ולהוראות תקנה 30א(ב)(1) לתקנות חוק חובת המבלגים. הרחבת התקשרות						






## ועדת הפטור המשרדית


פרוטוקול מס' 319/2019


פרוטוקול מישיבת וועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום ד' 04.12.2019

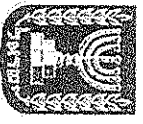
למשומת ליבכם: "בהתאם לתוראות תקנה 10א (ד) להח"מ, החלטות הוועדה כאמור תכנסנה לתוקפן בחלוף 3 ימים מיום אישור ועדת הפטור המשורדית ופרסומן לפי תקנה 10ג כנדרש".

יחד עם זאת, לתשומת ליבכם האמור בפרוטוקולים של ועדות הממוזגים המשורדיות השונות, המצ"ב.

  
עזריאל נשי אגל  
משנה ליועצת המשפטית

  
גבי חיה שושני  
חשבת המשלד – זרוע העבודה

  
ד"ר אביגדור קפלן – יו"ר הוועדה  
מונכ"ל המשלד





תאריך עדכון אחרון: 02/12/2019

שלום אורה אברג'ל, משרד הרווחה

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	643105	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	אורה אברג'ל	תאריך פרסום:	02/12/2019
מספר הליך של המפרסם:	582/2019	משרד הרווחה	
* יחידה:		פנייה פומבית, כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד, עם חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד המפורטים בנספח א' לשנים 2020-2023.	
תאור מהות הפניה:		שירותי בנייה ואחזקת מבנים	
* נושא:		(בחר לפחות נושא אחד)	
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	18,826,492.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/01/2020	תקופת התקשרות עד:	31/12/2022
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	23012030		
<input checked="" type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
מספר ספק עזרה:		* שם ספק:	חברות ניהול

\* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

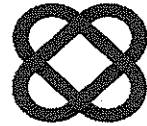
\* שם: תיבת דואר לפניות מכרזים דואר אלקטרוני: Michrazim@molsa.gov.il

\* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 15/12/2019 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך מפרטמסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש  
טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942  
ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012

02 בדצמבר 2019

לכל מאן דבעי,

**פנייה פומבית מס' 582/2019 - התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד, עם חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד המפורטים בנספח א' לשנים 2020-2023.**

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, מודיע על כוונתו להתקשר בפטור ממכרז, כספק יחיד, עם חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד המפורטים בנספח א' לשנים 2020-2023. בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, עבור ניהול תחזוקה במבנים המושכרים ע"י הדיור הממשלתי.

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חברות לניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2020-2023.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המצ"ב הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, היות וקיום מולן הסכם כחלק מהסכם השכירות

כעת מבקש במכתבו מיום 13.11.2019 התקשרות בפטור ממכרז עם החברות המפורטות בטבלאות המצ"ב לשנים 2020-2023. מועד סיום תקופת השכירות בטרם הארכתו ע"י הדיור הממשלתי ועלות השנתית המוערכת לפי שנה קודמת ובקיום הסכם השכירות בפועל ביחס לכל נכס.

מדובר במבנים שמנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות בנספח מאחר והחברות הנ"ל מתחזקות את המבנים בהתאם להסכם מול מנהל הדיור הממשלתי, אין באפשרות המשרד להתקשר עם גורמים אחרים למתן השירות.

**תקופה והיקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות הכולל עם כל החברות לשנת 2020 יהא כ- 18,826,492 ₪ לשנה כולל מע"מ בהתאם למפורט בטבלאות המצ"ב כנספח א',

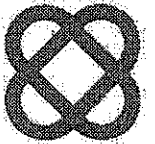
העלויות ישתנו בהתאם למדד הרלוונטי ביום התשלום

**בנוסף למשרד קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, לשנים 2020 ו- 2023.**

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום א': 15.12.2019

עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני - **תיבת המכרזים בכתובת: [Michrazim@molsa.gov.il](mailto:Michrazim@molsa.gov.il)** או בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012 טלפון: 02-5085508.



ט"ו חשוון, תש"פ  
13/11/19

אל: ועדת המכרזים המשרדית

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם חברות ניהול תחזוקה במושכרי המשרד - שנת 2020

כידוע, משרדנו שוכר שטחים בכפוף להסכמי שכירות שאושרו ומנוהלים ע"י הדיור הממשלתי בכל רחבי הארץ.

הסכמי שכירות אלו נמצאים בתוקף לתקופות שונות וארוכות בדרך כלל ומזארכים ע"י הדיור הממשלתי לפי בקשת המשרד ובהתאם לצרכיו.

כחלק בלתי נפרד מהסכם השכירות, רובצת על המשרד חובה לתחזק את כל המושכרים באמצעות חברת ניהול תחזוקה מטעם בעל הנכס ולפי הסכם ניהול תחזוקה שנחתם ע"י המשרד מול בעל הנכס ו/או חברת אחזקה מטעמו בעת אכלוס המושכר.

למותר לציין שהסכם ניהול תחזוקה תקף כל עוד תקף הסכם השכירות, כך לפי הסכם השכירות.

עקב האמור לעיל, אין באפשרות המשרד להחליף את חברת הניהול באתר זה או אחר ו/או ליצור תחרות בנושא אחזקת האתר.

מדובר על רכישת מתן שירותים בתחום אחזקת מערכות הבניין וניקיון שטחי המושכר בשטחים הציבוריים ו/או הפנימיים.

רצ"ב רישום עדכני לשנת 2020 (נספח א'), של כל הסכמי ניהול התחזוקה לפי האתרים הרלוונטיים כולל שם החברה, מועד תחילת ההתקשרות, מועד סיום תקופת השכירות בטרם הארכתו ע"י הדיור הממשלתי ועלות השנתית המוערכת לפי שנה קודמת. רשימה זו כוללת הסכמי ניהול תחזוקה ברמת אחריות משרד ראשי והמחוזות.

למותר לציין שבמידה והמשרד יחליט להפסיק התקשרות בגין השכירות באתר זה או אחר בכפוף לאי מימוש תקופת הארכת השכירות, יופסק הסכם ניהול תחזוקה מול החברה המתחזקת בהתאם.

לאור האמור, אנו מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות בפטור ממכרז בשנת 2020, עם החברות המפורטות בטבלאות המצ"ב, ובמתן מימוש אופציות לשלוש שנים נוספות, 2021, 2022, 2023, כפי שהתקשרנו בשלוש השנים הקודמות בכפוף לפרוטוקולים של ועדת המכרזים המשרדית המצ"ב:

- א. פרוטוקול 85/2016, החלטה מס' 01 - התקשרות בגין שנת 2017.
- ב. פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית - מס' 317/2016.
- ג. פרוטוקול 76/2017, החלטה מס' 41 - התקשרות בגין שנת 2018.
- ד. פרוטוקול 93/2018, החלטה מס' 30 - התקשרות בגין שנת 2019.

מצ"ב מסמך פירוט העלויות אומדניות ברמת משרד ראשי ומחוזות כולל תקנות תקציביות.

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
אינג' יורי איינמור

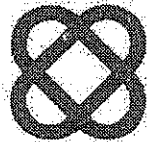
מנהל האגף יורי איינמור

מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

www.molsa.gov.il | yuria@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il  
קפ"ל 2, קריית הממשלה, ירושלים | טלפון: 02-6752596 | פקס: 02-5636340





**להלן פירוט עלויות אומדניות ברמת משרד ראשי ומחוזות:**

- א. משרד ראשי – מטה – 9,149,581 ₪ (עמודים 1+2 בטבלה)  
ב. מחוז ירושלים – 1,237,000 ₪ (עמוד 3 בטבלה)  
ג. מחוז דרום – 584,600 ₪ (עמוד 3 בטבלה)  
ד. מחוז תל-אביב והמרכז – 5,076,191 ₪ (עמוד 4 בטבלה)  
ה. מחוז חיפה והצפון – 2,779,120 ₪ (עמוד 5 בטבלה)  
סה"כ בגין ניהול תחזוקה - 18,826,492 ש"ח

לתשומת לב:

העלויות הנ"ל הינן לפי צריכה בשנת 2019 יש מצב לשינוי בעקבות תוספת שטחים ועדכון מדדים.

הטבלאות אינן כוללות את צריכת החשמל בכל האתרים.

**להלן פירוט תקנות תקציביות בגין ההתקשרויות הנ"ל:**

- א. תקנת תפעול אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה 23.01.20.30  
ב. תקנת שכ"ד 23.01.20.32  
ג. תקנת דמי שימוש 23.01.20.33  
ד. תקנת משרד תחזוקת מבנים 23.12.06.01  
ה. תקנת יחידת הסיוע 23.11.25.07  
ו. תקנת תוכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון 23.10.38.40  
ז. תקנת אגף ביטחון 23.01.20.20  
ח. תקנת משרד הפנים – בגין מתחם קפלן ומאמוניה 23.01.20.36

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
אינג' יורי אליכנר  
מנהל האגף

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

www.gov.il | אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il | yuria@molsa.gov.il  
קפלן 2, קריית הממשלה, ירושלים | טלפון: 02-6752596 | פקס: 02-5636340



1

נספח א' - פרסויים מס' 1010 תחומה נ"מ 25  
איום 1.12.19

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2020 - בטיפול המשד הראשי / מטה							
מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אשמורת ניהול נכסים בע"מ	אחזקת מחוז ב"ש	התקוה 4 ב"ש	623,000	1.11.2001	31.10.2021	
2	לוינשטיין נכסים בע"מ	תוספת ליחידות מחוז ב"ש	בנין CITY	105,580	כניסה משוערת 5/2020	סך 470 מ"ר, עלות 24 ש"ח לפני מדד ולפני מע"מ.	יש להוסיף חשמה ומ"מ - טרם ידוע גובה צריכה. השטח יעודכן בסיום הפרויקט
3	מגדלי ישראל	אחזקה יח"ס חיפה	שד' פל ים 7 בת"פ, בית הפניקס	67,000	15.8.2004	31/08/2024	עלויות עודכנו ל- 24 ש"ח למ"ר לפני מדד ומע"מ, החישוב כולל תוספת שטח 230 מ"ר. יש להוסיף כ- 15 אש"ח בגין חשמה
4	השתתפויות בנכסים בע"מ	אחזקת יח"ס טבריה	אלחדיף 7 טבריה	136,000	1.9.2002	17.6.2022	צפי למעבר דיוור 7/2020
5	דוד דגילופ יזמות בע"מ	קניון ביג פיישן - יח"ס + שמ"נ + שמ"מ דיוור חדש	קניון ביג פיישן טבריה	163,000	צפי כניסה 7/2020	עלות שנתית לפני מדד וכולל מע"מ. שטח יעודכן בסיום הפרויקט	סך 1,100 מ"ר, עלות למ"ר לפני מע"מ ולפני מדד 21 ש"ח
6	אחזקה ושירותים מלון דניאל ירושלים	צריכת חשמל	יפו 236	160,000	1.7.2002	11.7.2022	ניהול תחזוקה מטופל ע"י מחוז ירושלים
7	בית השנהב שירותי ניהול בע"מ	אחזקת יח"ס גשאול ים	בית הדפוס 12-ים	115,000	1.10.1999	31.12.2025	
8	בית השנהב אחזקה ותפעול	שטחים ציבוריים תוכנית ילדים בסיכון	בית הדפוס 12-ים	48,000	1.4.2013	31.12.2025	
9	מוריס ודני רג'אן	אחזקה מגנה ים	הסדנא תלפיות ים	85,000	1.11.2011	31.12.2021	
10	אשירה בע"מ	אחזקת שמ"מ ב"ש	ש"מ - בית נועם	381,000	1.12.2002	31.12.2020	כולל תוספת שטח מ- 4/2020, סך 200 מ"ר בעלות של 13 ש"ח למ"ר לפני מע"מ ומדד.
11	אמות השקעות בע"מ	ש"מ 67% יח"ס 33%	הבנים 5 אשדוד	453,000	4.2.2019	31.12.2025	חשמל ומים משולמים ע"י מחוז ירושלים
12	רקיעים פיתוח בע"מ	אחזקה שמ"נ ב"ש	בית רקיעים ב"ש	221,000	1.3.2003	4.3.2025	
13	קריון מלירסון	יח"ס קריון קרית ביאליק	דרך ענו 192	70,000	1.10.2000	25.10.2020	צפי לפינוי דיוור 3/2020 ומעבר לקריית ביאליק
14	אריגים תוצרת ארצנו בע"מ	יח"ס בקריות	רחוב ההסתדרות 271 קריית ביאליק	99,000		צפי למעבר 3/2020	סך 351 מ"ר, עלות 24 ש"ח למ"ר, כולל מע"מ לפני מדד.
15	אורן הסלע בע"מ	אחזקה יח"ס ליד בית דין	בית צימר גרף אשדוד	60,000	15.3.2012	31.12.20	יש להוסיף 6 אש"ח לחשמל ציבורי. מים בטיפול מחוז. מ. צפי לפינוי במהלך שנת 2020.
16	חברת נובו גלובל ישראל בע"מ 74%		בנין הדין המתכנה מבית צימר גרף				השטח יעודכן בסיום הפרויקט.
17	חברת שג-אל עוצמה תשתיות עפר ופיתוח 26%		בית הדין הרבני באשדוד תאריך פינוי.				
18	רמות מגדלי הבירה	מגדלי הבירה רחוב ירמיהו 39 ירושלים	יחידות המטה, בשנת 2020 צפי שינוי בעלויות.	4,641,001	1.8.2012	יש להוסיף חשמה כ- 660 אש"ח	לביטחון - 1,424,413 ש"ח לאחזקה 3,216,588 ש"ח.
19	נכסי הונתן ויונה ירושלים	אגף שירותי מידע רח' הרטום הר חוצבים ים-ירושלים		165,000	1.5.2017	30.4.2028	יש להוסיף חשמה כ- 45 אש"ח. מים כ- 5 אש"ח

אגף רכש, נכסים וענייני סניקה  
איו"ר ירושלים  
מנהל האגף

5/11/19

9

20	אביסרור משה ובניו	אחזקה שלוחה מחוז ב"ש	בית אביסרור	70,000	13.2.2014	1.12.2028
21	רוקארטה השקעות בע"מ - מאיר רוקח	ניהול שטחים פנימיים	ילדים בסיכון ג.שאול ירושלים	22,000	1.4.2013	27.1.2021
22	צור עוד יזום והשקעות ובניה בע"מ	יח"ס טבריה - בית השל"ה	בן זכאי 18 טבריה	0	2.8.2016	2.8.2026
23	מגדל הבניינים ניהול ואחזקה	ניהול יח"ס - עם ועולמו	רחוב עם ועולמו, גבעת שאול י-ם	47,000	9.2.14	9.3.2029
24	סעיד יונס דראושה	רח' חסימה, פינת חרמון, קניון 1 נצרת עלית	יח"ס נצרת עלית	82,000	18-ינו	31.12.2021
25	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה 1993 בע"מ	רחוב יפו 234 י-ם	דיור הפציעה י-ם, בגין קומה 3	136,000	אפר-19	קומה 3 סך 258 מ"ר. יש להוסיף צריכת חשמל
26	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה 1993 בע"מ	רחוב יפו 234 י-ם	דיור הפציעה י-ם, בגין קומה 6	0	צפי לקבלת שטח במהלך שנת 2020, טרם ידוע מועד.	עלות שנתית כולל מע"מ ולפי מדד כ- 208 אש"ח. לפני מע"מ ומדד.
27	נכסי קיזר מודיעין בע"מ - 30%	יחידת הסיוע בית שמש - קומה 4, בטיפול משרד ראשי	בגין יח"ס בלבד		יח"ס סך 236.50 מ"ר עלות למ"ר סך 24 מ"ר לפני מע"מ ומדד.	קומה 4 בדיור = יח"ס, בטיפול משרד ראשי - יש להוסיף חשמל ומים.
28	א.מ.א.סי. אל נכסים בע"מ - 70%	ש"מ קומה 3 - בטיפול מחוז י-ם	רחוב הרצל 9 בית-שמש	81,000		קומה 3 בדיור = ש"מ בטיפול מחוז ירושלים כולל חשמל ומים
29	גן הנשיא הקריה מעון יום	רחוב קפלן ירושלים	גן הוורדים צמוד לכנסת ישראל	18,000	קבלת הדיור 4/19	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן
30	ירושלים גאסי מרכז עסקים בע"מ	שכירת עמדות עבודה, מתחם ריג'ס- הר חוצבים ירושלים	קרית המדע 3 ירושלים	1,050,000	בגין חודשים 4- 8/19 שולם באמצעות משרתת ישראל	מחודש 9-2019 בטיפול ישירות מול הספק ירושלים גאסי מרכז עסקים בע"מ לפי עמדות עבודה.
31	ועד הבית, המלך דוד 8 ירושלים	יחידות השייכות למשרד ראשי - למטה.	המלך דוד 8 ירושלים	51,000	קבלת הדיור 4/19	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן
				9,149,581		

5 אתר 2 אתר 5

משרד העבודה, הרווחה ושירותים חברתיים  
 אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
 איגוד יועצי אייזנברג  
 מנהל האגף

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2020 מחוז ירושלים והדרום						
מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות
<b>מחוז ירושלים</b>						
1	רמות מ.א.	אחזקה וניקיון שמ"ג מרח"מ	מחוז ירושלים	158,000	5.3.2006	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן
2	בנין ביטוח לאומי	שמ"ג - חקירות ילדים	ירושלים		צפי למעבר 10/2020	טרם סוכמו עלויות וגודל השטח
3	אחזקה ושירותים מחוז דגאל ירושלים	אחזקת שמ"מ ירושלים	יפו 236	384,000	1.7.2002	11.7.2022
4	עמיד השמת עובדים / א.י.פ. נכסים בע"מ / ירון יעקב	אחזקה וניקיון שמ"ג וש"מ אשקלון	הרצל 30 אשקלון	140,000	29.4.2004	31.12.2020
5	סוכסי מאיר ושושנה	חקירות ילדים אשקלון	הרצל 30 אשקלון	16,000	15.1.2013	31.12.2020
6	דהדרורי חב' לבנין ופיתוח	שמ"מ - חקירות ילדים	כצלנסון 10 אשקלון	199,000	צפי למעבר 4/2020	חישוב בנין 9 חודשים
7	חברה כלכלית בע"מ	אחזקת שמ"ג וח"י ירושלים	נכסי נשרים 24 ים	96,000	17.3.2005	16.3.2021
8	אמות השקעות בע"מ	דיוור חדש באשדוד יח"ס מחזיקה 33% מהשטח, שמ"מ מחזיק 67% מהשטח	מרכז הקריה, רחוב הבנים 5 אשדוד		4.2.2019	31.12.30
9	אורן הסלע בע"מ	יח"ס ליד בית הדין באשדוד	בית צמר גרף אשדוד		צפי לפינוי במהלך שנת 2020	צריכת מים ומשמל בטיפול מחוז ירושלים, ניהול אחזקה בטיפול משרד ראשי
10	נכסי קיזור מדיעין בע"מ - 30%					הוצאות ניהול התחזוקה 30% נכסי קיזור 70% א.א.א.ס. יו"ש להוסיף צריכת חשמל ומים - כ- 723 מ"ר עלות למ"ר לפני מדד ולפני מע"מ 24 יח"ס בטיפול משרד ראשי
11	א.א.א.ס. אל נכסים בע"מ - 70%	דיוור חדש בית- שמש, שירותי מבחן בלבד	רחוב הרצל 9 בית- שמש	244,000	מב-18	31.12.2034
				<b>1,237,000</b>	<b>סה"כ ירושלים</b>	
<b>מחוז דרום</b>						
1	ש.ש. אדיר בע"מ	אחזקת שמ"ג וש"מ ק.ג.ג	רח' הגפן 3 קריית גת	210,000	8.4.18	31.12.2032
2	מרכז עירוני - אילת	אחזקת יח"ס - שמ"מ	שד' התמרים 4 אילת	77,000	25.8.2010	27.3.2021
3	דיוור חדש בנתיבות - סרם גרשם שם ספק	שמ"ג + שמ"מ	חזה בטיפול יור		צפי נכיסה סוף 2020	עלות שנתית כולל מע"מ ללא מדד 62 אש"ח
4	דיוור חדש בדימונה - סרם גרשם שם ספק	שמ"ג + שמ"מ	חזה בטיפול יור	297,600	דצמ-19	עלות שנתית כולל מע"מ ללא מדד 297,600
				<b>584,600</b>	<b>סה"כ דרום</b>	

נושר העבודה, הרוחקה השירותים חזרותיים  
 אגף דכש, נכסים ולוגיסטיקה  
 אילנה יורד, מנהל  
 מנכ"ל

2/18 3 אילן 5

9

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2020 - תל-אביב והמרכז							
מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אביליה השקעות ונכסים בע"מ	ש.מ.מער	אפנהיימר 10, רחובות	97,000	8.8.2007	31.12.2026	ש"מ"ר צפוי להחליף דיון באותו הבניין. במקום 345 מ"ר יקבלי 630 מ"ר בעלות, עלות 24 מ"ר למ"ר לפני מוד ומע"מ. צפי לשינוי 1.4.2020.
2	אביליה השקעות ונכסים בע"מ	ש.מ.מבגרים	אפנהיימר 10, רחובות	132,000		31.12.2026	
3	החב"ל לניהול קריית הממשלה בע"מ	ש.מ.מער + ש.מ.מבגרים	הרצל 91, רמלה	446,000	1.1.2000	31.12.2020	
4	זכסי אריאל פ"ח	ש.מ.מער + ש.מ.מבגרים	ההסתדרות 28, פ"ת	257,000	1.1.1999	31.12.20	יש להוסיף השמל-צפי לשינויים ברדור ב-2021.
				93,000	2017	28.2.2026	
5	אליאב חב"ל לפינוח וקבלנות	חולדים + סיוע למשפחה	גרנס 5 פ"ת	18,000	2019	28.2.2026	כולל תוספת שטח מה-1.9.19
				93,000	2017	28.2.2026	
6	זהבה ורד בע"מ	חולדים + סיוע למשפחה	גרנס 5 פ"ת	18,000	2019	28.2.2026	כולל תוספת שטח מה-1.9.19
7	חאג' יחיא ראני	ש.מ.מער + ש.מ.מבגרים	שהפן סנטר, טיבה	100,106	7.1.2003	31.12.2020	בתאריך 1.7.2020 צפי להחליף בין הקונות וקבלת תוספת שטח. סה"כ לסדר התוספת 835 מ"ר, עלות למ"ר 23 מ"ר לפני מוד ומע"מ.
8	רובין חב"ל קבלנות לבנין בע"מ	ש.מ.מער + ש.מ.מבגרים	הדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.12.2020	צפי לרדור תלופי עוד 10/2020. מוד גידול ישועה מ-451 מ"ר ל-1,100 מ"ר, עלות 24 מ"ר לפני מוד ומע"מ.
9	אמן חב"ל קבלנות בע"מ	ש.מ.מער + ש.מ.מבגרים	הדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.12.2020	
10	מיקדן פטרה בע"מ	ש.מ.מער + ש.מ.מבגרים	ברקת 3, נתניה	126,000	1.10.1998	30.6.2021	יש להוסיף תוספת שטח 4 מ"ר 1/2020.
11	אל-רם השקעות (כחול לבן 2004) בע"מ	תקירות ילדים	הרצל 30, ראש"א	124,000	6.10.2014	18.5.2024	יש להוסיף השמל-צפי לשינויים ברדור 25 מ"ר בעלות זהה למ"ר ומע"מ.
12	רבי פרעם אחזקות בע"מ	הקירות ילדים ושטח	התע"ש 23, כ"ס	100,800	1.6.2002	31.12.2020	
13	לשם גל השקעות	רדור חדש מהשטח	קיבוץ גלילות 106, ת"א	2,360,000	1.1.2015	31.12.2035	יש להוסיף השמל
14	מיקדן פטרה בע"מ	בית דן רבני	ברקת 3, נתניה	21,000	1.1.2013	30.6.2021	יש להוסיף השמל
15	מגדל חברה לביטוח	אחזקת יח"ס ראש"א	רחוב ישראל גלילי	162,000		31.12.2026	בהשקפת א.בי.מ. סה"כ שטח הדיר 357 מ"ר כולל השטח שהועבר מיל"ס לשיחת המבנה סה"כ שטח הדיר 553 מ"ר.
16	מגדל חברה לביטוח	אחזקת ש"מ ראש"א	רחוב ישראל גלילי	203,000		31.12.2026	
17	מיקדן קריית הלאום	צריכת השמל	רחוב ישראל גלילי	150,000		31.12.2026	אומדן
18	אלה נכסים ואחזקות בע"מ	אחזקת יח"ס רמת גן	זיבסלסקי 155 ר"ג	53,000		31.12.2020	יש להוסיף תוספת שטח 10 מ"ר
19	נ.א.ר.א.	אחזקת יח"ס רמת גן	זיבסלסקי 155 ר"ג	104,000		31.12.2023	כולל תוספת השטח
20	מגדל שלום מאיר בע"מ	ניהול ואחזקת מגדל שלום	אחד העם 9 ת"א	122,000			יש להוסיף תוספת שטח, השמל פנימי משולם לח"ת. חשמל ציבורי משולם כאמצעות הל"מ.
21	חברת רמות	תקירות ילדים	המסגר 16 ת"א	212,285			צפי מעבר עוד 9/2020 שטח כ-630 מ"ר, עלות למ"ר 24 מ"ר לפני מוד ומע"מ.
22	בית הרין ברחובות	יח"ס ליד בני המשפט	רח' מוסיקין 10, רחובות	26,000		4/2020	סה"כ 102 מ"ר, עלות למ"ר 24 מ"ר לפני מוד ומע"מ.
			סה"כ ת"א והמרכז	5,076,191			

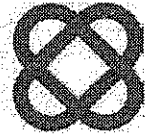
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף רכש, נכסים וקניינים  
אלג' יחיא ראני  
מנהל האגף

2020 4 מתוך 5

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2020 - מחוז חיפה והצפון							
מס'	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתיית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אוליב מדיקל-איגמה סחר והשקעות בע"מ	שירותי מבחן עכו	יהושפט 32 עכו	330,000	31.5.2006	28.5.2026	צפי לתוספת שטח בתאריך 1.1.2020 התעריף משתנה לכל השטח ויעמוד על 23 ₪ למ"ר לפני מע"מ ומדד. סה"כ השטח 1,525 מ"ר.
2	ב.ש. צפת אחזקות בע"מ	אחזקת שירות מבחן בצפת	ויצמן 4 צפת	120,000	1.9.2006	1.9.2021	צפי להגדלת דיוור ב- 10/2020
3	דוד צ'ציק ייזום והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה שירות מבחן חדרה	הלל יפה 13 חדרה	320,000	1.1.2011	31.12.2020	לא כולל אבטחה
4	מרכז תירות ונכסים בע"מ	ניהול ותחזוקה קריית שמונה - שמ"מ + שמ"נ	שד' תל-חי קריית שמונה	57,000	10.1.2001	31.12.2020	יש להוסיף כ-30 אש"ח בגין צריכת חשמל. צפי לתוספת שטח
5	נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	שירותי אחזקה וניקיון חיפה	חסן שוקרי חיפה	1,224,000	1.8.2002	31.12.2023	
6	הסכם בטיפול יורש טרם הועבר שם הספק.	ש"מ חיפה	רחוב הנביאים 18 חיפה	393,120	צפי קבלת הדיוור 8/2020	עלות בגין 5 חודשים לפני מדד כולל מע"מ 393,120 ₪	צפי לקבלת דיוור כ- 2,800 מ"ר לפי 24 ₪ למ"ר לפני מע"מ ומדד.
7	מגדלי בצרת	ניהול ותחזוקה מגדלי בצרת - שמ"נ + שמ"מ + לשכת פיקוח	דרך הציטות בצרת	255,000	26.11.2012	28.2.2034	
8	מישורים (סיטי סנטר לשעבר)	ניהול ותחזוקה שמ"נ ושמ"מ עפולה	רח' ירושלים 4 עפולה	80,000	1.1.2001	31.12.2020	יש להוסיף כ-2,500 ₪ בגין צריכת חשמל. סה"כ 723.91 מ"ר, צפי הגדלה בכ-40 מ"ר ב- 4/2020
			סה"כ חיפה וצפון	2,779,120			

5 אוליב ס 5 אוליב

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף רכש/נכסים ומאגיסטיקה  
 אינג' עוזי אילנבורג  
 מנהל האגף



## אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-\*

קישור להנחיות למילוי הטופס

### 1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	שולה	* שם משפחה:	עמוס
* תפקיד:	מרכזת בכירה קניינות		
* שם האגף/מינהל:	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	* שם השירות/תחום:	רכש נכסים ולוגיסטיקה
* אימייל (לקבלת עדכונים):	shulab@molsa.gov.il	* תאריך:	14/11/2019

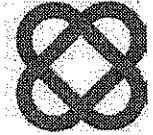
### 2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	התקשרות בפטור ממכרזים חברות ניהול תחזוקה במושכרי המשרד - שנת 2020		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	אחר:	פטור ממכרז	
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* פרטי המסגרת בה יינתן השירות:	בדיורי המשרד כמפורט בטבלת הדיוור המצ"ב - נספח א' = טבלה 5 עמודים.		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	כמפורט בטבלה המצ"ב נספח א'	* מספר הספק:	500106406
* תחילת התקשרות:	01/01/2020	* סיום התקשרות:	31/12/2020
* תקופת התקשרות נדרשת:	שנה + שנתיים		





**משרד העבודה הרווחה  
והשירותים החברתיים**  
חוסן חברתי לישראל



\* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

- התקשרות חדשה.  
 המשך התקשרות.

\* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנוהל כללי 14-005  
(מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

- כן  
 לא  
 לא רלוונטי

\* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

- לא  
 כן

**3. תקציב / היקף התקשרות**

18,826,492
'מצ"ב פירוט העלויות ברמת מטה ומחוז ובכל אתר ברמה פרטנית - נספח א
18,826,492
18,826,492
23.01.20.30
משה שוקרון רון

\* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

\* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

\* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

\* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

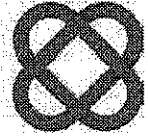
מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

\* תקנה תקציבית

(בפורמט xx.xx.xx.xx):

\* שם תקציבן האגף:





#### 4. נתונים על מקבלי השירות

הרשויות המקומיות  
בהם מיושמת התוכנית:

מספר יחידים האמורים  
לקבל שירות במסגרת התוכנית:

מספר המשפחות האמורות  
לקבל שירות במסגרת התוכנית:

הגידול הצפוי במספר המשתתפים  
(יחידים) במהלך התוכנית:

#### 5. פרטים נוספים / הערות:

מצ"ב פניה לוועדת המכרזים המשרדית בגין התקשרות בפטור ממכרז עם חברות ניהול תחזוקה במושכרי המשרד בשנת 2020, עם בקשה למימוש אופציה בשנתיים נוספות.

לתשומת לב הוועדה:

א. מצ"ב נספח א' טבלת המושכרים ברמת מטה ומחוז,

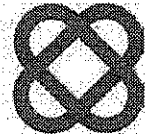
ב. מצ"ב מסמך המפרט את העלויות האומדניות כמפורט לעלויות 2019,

ג. מס' תקנה תקציבית בעמוד 1 - מאחר ומדובר ב-8 תקנות תקציביות בהתאם לפעילות הנדרשת במושכרים, אין אפשרות לרשום את כל מספרי התקנות התקציביות ולכן נרשמה התקנה של אגף התפעול. בפועל כל הזמנה מתבצעת מתקנה תקציבית הרלוונטית לפעילות. שימוש בתקנה התקציבית מתבצע בתיאום מראש מול כל תקציבן רלוונטי של האגף הרלוונטי.

ד. מספר ספק בעמוד 1 - מאחר ולא ניתן לרשום את כל מספרי הח"פ של החברות בשורת מספר ספק, נרשם הח"פ של משרדנו, דהיינו 500106406.

מצ"ב מסמך הגורם המקצועי המפרט ומנמק את ההתקשרות בגין פניה זו.

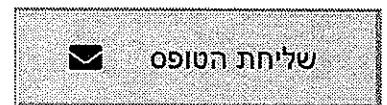
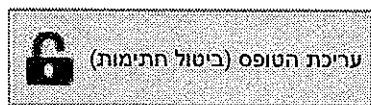




7. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.  
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	שולה עמוס	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי shulab בתאריך 14/11/2019
מנהל/ת האגף:	יורי איינמר	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי YuriA בתאריך 14/11/2019
ראש המינהל:	משה רון שוקרון	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי moshesho בתאריך 14/11/2019
מנכ"ל המשרד:	מר אביגדור קפלן	<input type="checkbox"/>	





החלטה מס' 30

**פרוטוקול מס' 93/2018**  
**פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים**  
**שהתקיימה בירושלים ביום ב' 22.11.2018**

**חברים:**

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים  
מר אבי ברף, חשב המשרד  
עו"ד נועם פליק, נציג היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2017-2019 – מימוש אופציה לשנה השלישית.

**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה ג(א) לתקנות חוק חוברת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות הכולל עם כל החברות לשנת 2019 יהא כ- 15,500,000 ₪ לשנה כולל מע"מ בהתאם למפורט בטבלאות המצ"ב כנספח א',

העלויות ישתנו בהתאם למדד הרלוונטי ביום התשלום.

**תקנה תקציבית:** 23.01.20.30, 23.10.26.07, 23.10.38.40, 23.01.20.20, 23.01.20.36 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.  
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות לניהול תחזוקה במושכרים של המשרד.

ביום 06.12.2016, פרוטוקול מס' 85/2016 החלטה מס' 1 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנת 2017 בסך של 13,624,000 ₪. בנוסף למשרד קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, לשנים 2018 ו- 2019.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המצ"ב הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, היות וקיום מולן הסכם כחלק מהסכם השכירות

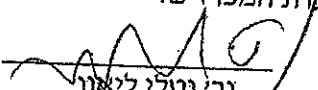
מדובר במבנים שמנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות בנספח מאחר והחברות הנ"ל מתחזקות את המבנים בהתאם להסכם מול מנהל הדיור הממשלתי, אין באפשרות המשרד להתקשר עם גורמים אחרים למתן השירות.

כעת מאושרת הארכת התקשרות לשנה השלישית במסגרת מימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות פנייה פומבית, ובעקבות המלצת הגורם המקצועי המצ"ב.

התקשרות זו הינה למימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות פטור מכרז וטעונה אישור ועדת המכרזים.

  
עו"ד נועם פליק

  
מר אבי ברף

  
גבי נטלי לאון





## אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-\*

קישור להנחיות למילוי הטופס

### 1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	שולה	* שם משפחה:	עמוס
* תפקיד:	מרכזת בכירה קניינות ורכש		
* שם היחידה:	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה		
* אימייל (לקבלת עדכונים):	shulab@molsa.gov.il		* תאריך:
			28/10/2018

### 2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	מימוש אופציה - הסכמי ניהול תחזוקה ליחידות המשרד - שנת 2019		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	מימוש אופציה מכח מכרז		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	טבלה ארצית מרכזת של מס' רב של ספקים	* מספר הספק:	500106406
* פרטי המסגרת בה יינתן השירות:	אישור מינהל הדיור הממשלתי בגין ניהול התחזוקה באתרי המשרד		
* תחילת התקשרות:	01/01/2019	* סיום התקשרות:	31/12/2019
* תקופת התקשרות נדרשת:	שנה		





\* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

התקשרות חדשה.

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר:

מועד סיום התקשרות קיימת:

מספר מכרז/פטור:

\* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

מספר התקשרויות המשך:

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות המשך:

### 3. תקציב / היקף התקשרות

\* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

\* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

\* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

\* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

\* תקנה תקציבית (בפורמט xx.xx.xx.xx):

\* שם תקציבן האגף:





#### 4. נתונים על מקבלי השירות


הרשויות המקומיות  
בהם מיושמת התוכנית:

מספר יחידים האמורים  
לקבל שירות במסגרת התוכנית:

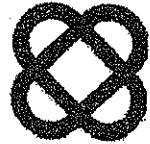
מספר המשפחות האמורות  
לקבל שירות במסגרת התוכנית:

הגידול הצפוי במספר המשתתפים  
(יחידים) במהלך התוכנית:

#### 5. פרטים נוספים / הערות:

הערות:
פיסקה 2 לעיל - מאחר ומדובר בהתקשרות בפריסה ארצית בגין ניהול תחזוקה של 52 דיורים, עפ"י החלטת וועדת המכרזים המשרדית הפניה מבוצעת באמצעות טבלה מרכזת (מצ"ב הטבלה). אין אפשרות לרשום את כל מספרי החברות לכן מס' הספק נרשם כמספר הח"פ של משרדנו.
פיסקה 3 לעיל - ההתקשרויות מתבצעות בכפוף למספר של תקנות תקציביות והכל בתיאום עם חשבות המשרד ותקציבני האגף הרלוונטיים, כמפורט להלן:
23.01.20.30 - תקנת תפעול אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה.
23.10.26.07 - תקנת תפעול יחידת הסיוע.
23.10.38.40 - תקנת תפעול התוכנית הלאומית לילדים בסיכון.
23.01.20.20 - תקנת אגף ביטחון.
23.01.20.36 - תקנת משרד הפנים - בגין חשמל קפלן 2 ים וניהול מתחם מאמוניה מזרח ים.

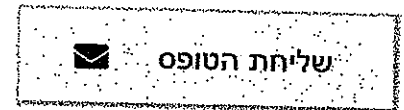


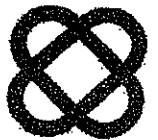


7. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.  
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	שולה עמוס	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי shulab בתאריך 29/10/2018
מנהל/ת האגף:	יורי איינמר	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי yuria בתאריך 29/10/2018
ראש המינהל:	משה רון שוקרון	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי moshesho בתאריך 30/10/2018
מנכ"ל המשרד:	מר אביגדור קפלן	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי avigdorka בתאריך 03/11/2018





ט"ז חשוון, תשע"ט  
25/10/18

אל: גב' רונית אדלר-כהן, מרכזת ועדת המכרזים המשרדית.

**הנדון: הסכמי ניהול תחזוקה ליח' המשרד - מימוש אופציה בשנת 2019**

כידוע, משרדנו שוכר שטחים בכפוף להסכמי שכירות שאושרו ומנוהלים ע"י הדיור הממשלתי בכל דחבי הארץ. הסכמי שכירות אלו נמצאים בתוקף לתקופות שונות וארוכות בדרך כלל ומוארכים ע"י הדיור הממשלתי לפי בקשת המשרד ובהתאם לצרכיו.

כחלק בלתי נפרד מהסכם השכירות, דובצת על המשרד תובה לתחזק את כל המושכרים באמצעות חברת ניהול תחזוקה מטעם בעל הנכס ולפי הסכם ניהול תחזוקה שנחתם ע"י המשרד מול בעל הנכס ו/או חברת אחזקה מטעמו בעת אכלוס המושכר.

למותר לציין שהסכם ניהול תחזוקה תקף כל עוד תקף הסכם השכירות, כך לפי הסכם השכירות.

עקב האמור לעיל, אין באפשרות המשרד להחליף את חברת הניהול באתר זה או אחד ו/או ליצור תחרות בנושא אחזקת האתר.

מדובר על רכישת מתן שירותים בתחום אחזקת מערכות הבניין וניקיון שטחי המושכר בשטחים הציבוריים ו/או הפנימיים.

רצ"ב רישום עדכני לשנת 2019 (נספח א'), של כל הסכמי ניהול התחזוקה לפי האתרים הרלוונטיים כולל שם החברה, מועד תחילת ההתקשרות, מועד סיום תקופת השכירות בטרם הארכתו ע"י הדיור הממשלתי ועלות השנתית המוערכת לפי שנה קודמת. רשימה זו כוללת הסכמי ניהול תחזוקה ברמת אחריות משרד ראשי והמחוזות.

למותר לציין שבמידה והמשרד יחליט להפסיק התקשרות בגין השכירות באתר זה או אחר בכפוף לאי מימוש תקופת הארכת השכירות, יופסק הסכם ניהול תחזוקה מול החברה המתחזקת בהתאם.

לאור האמור, אנו מבקשים את אישור הוועדה ל"מימוש אופציה" להארכת ההתקשרות בשנת 2019, בכפוף לפרוטוקולים של וועדת המכרזים: מס' 85/2016 החלטה מס' 01 מתאריך 27.11.16 ופרוטוקול 76/2017 החלטה מס' 41 מתאריך 21.11.17 (מצ"ב נספח ב').

ב צ ה כ ה

יורי איזנמן

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

www.gov.il | אתר ממשל זמין - yuria@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il  
קפ"ן 2, קריית הממשלה, ירושלים | טלפון: 02-6752596 | פקס: 02-5636340



נספח א

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2019 - בטיפול המשרד הראשי / מטה

מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתי	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אשמוורת ניהול נכסים בע"מ	אחזקת מחוז ב"ש	התקוה 4 ב"ש	604,000	1.11.2001	31.10.2021	
2	מגדל חברה לביטוח	אחזקת יח"ס ראשל"צ	ישראל גלילי ראשל"צ	160,000	31.10.2003	31.12.2026	שטח כ-357 מ"ר.
3	מגדל חברה לביטוח	אחזקת ש"מ ראשל"צ	ישראל גלילי ראשל"צ	205,000	31.10.2003	31.12.2026	שטח כ-553 מ"ר.
4	מיקדן קהיית הלאום בע"מ	חשמל יח"ס ראשל"צ	ישראל גלילי ראשל"צ	15,000	31.10.2003	31.12.2026	חשמל בלבד
5	אלה נכסים ואחזקות בע"מ	אחזקת יח"ס ר"ג	זיבוינסקי 155 ר"ג	56,000	22.8.2011	31.12.20	יש להוסיף 30 אש"ח בגין חשמל ומים
6	מגדלי ישראל ר"ג בע"מ	אחזקת יח"ס חיפה	פל ים 9, בנין צים חיפה	61,000	15.8.2004	צפויה הארכה.	כולל תוספת השטח. יש להוסיף 12 אש"ח לחשמל
7	השתתפויות בנכסים בע"מ	אחזקת יח"ס טבריה	אלחדיף 7 טבריה	135,000	1.9.2002	17.6.2022	ניהול תחזוקה מטופל ע"י מחוז ירושלים
8	אחזקת ישראלים מלון דניאל ירושלים	צריכת חשמל	יפו 236	142,000	1.7.2002	11.7.2022	
9	בית השנהב שירותי ניהול בע"מ	אחזקת יח"ס ג.שאול ים	בית הדפוס 12 ים	110,000	1.10.1999	31.12.2025	
10	בית השנהב אחזקה ותפעול	שטחים ציבוריים תוכנית לדים בסיכון	בית הדפוס 12 ים	48,000	1.4.2013	31.12.2025	
11	מוריס ודי רג'מן	אחזקה מגדלה ים	הסדנא תלפיות ים	84,000	1.11.2011	31.12.2021	
12	אנשירה בע"מ	אחזקת שמ"מ ב"ש	ש"מ - בית נועם	312,000	1.12.2002	31.12.2020	כולל תוספת 207 מ"ר מחוז 1/18
13	סען חן חברה לבינה בע"מ	יח"ס אשדוד	בנין הפורום	121,000	1.1.2005	31.3.19	צפוי פיני דיוור
14	רקיעים פיתוח בע"מ	אחזקה שמ"מ ב"ש	בית רקיעים ב"ש	217,000	1.3.2003	4.3.2025	
15	נארא בע"מ	אחזקת סיוע ר"ג	זיבוינסקי 155 ר"ג	144,000	1.1.1997	31.12.2023	כולל תוספת 140 מ"ר
16	קריון מלרסון	יח"ס קריון קרית באליק	דרך עט 192	70,000	1.10.2000	25.10.2020	צפי למעבר דיוור
17	מגדל שלום מאיר	ניהול ואחזקה מגדל שלום	אחד העם 9 ת"א	137,000	תחילת שנת 90	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן	כולל מים, חשמל משולם באמצעות הלפ"מ.
18	אורן הסלע בע"מ	אחזקה יח"ס ליד בית דין	בית צימר גרף אשדוד	55,000	15.3.2012	31.12.19	יש להוסיף 6 אש"ח לחשמל ציבורי ולמים.
19	רמות מגדלי הבריה	ירמיהו 39	ירושלים	4,473,000	1.8.2012	יש להוסיף חשמל 1,404 מלש"ח. לאחזקה 3,069 מלש"ח.	
20	נכסי יהונתן זונגה ירושלים	אנף שירותי מידע רח' הרטום הר חוצבים ים	ירושלים	163,000	מא-17	30.4.2028	יש להוסיף חשמל כ-42 אש"ח. מים כ-4 אש"ח
21	אביסור משה ובני	אחזקה שלוחה מחוז ב"ש	בית אביסור	69,000	13.2.2014	1.12.2028	
22	רוקארטה השקעות בע"מ - מאיר רוקח	ניהול שטחים פנימים.	ילדים בסיכון ג.שאול ירושלים	22,000	1.4.2013	27.1.2021	היחידה למוכנת לאומית. יש להוסיף 12 אש"ח חשמל עלויות ניהול התחזוקה במ"מ בין היום למשרד האוצר. יש להוסיף חשמל ומים.
23	צוק עוז יזום והשקעות ובניה בע"מ	יח"ס טבריה - בית השל"ה	בן זכאי 18 טבריה	0	2.8.2016	2.8.2026	
24	מגדל הנביאים ניהול ואחזקה	ניהול יח"ס - עם ועולמו	רחוב עם ועולמו, גבעת שאול ים	46,000	9.2.14	9.3.2029	יש להוסיף מים כ-1 אש"ח.
25	סעיד יונס דראושה	רח' חסיבת פינת חרמון קיפון 1 נצרת עילית	יח"ס נצרת עילית	84,000	18-י	31.12.2021	יש להוסיף מים וחשמל
			סה"כ ראשי	7,533,000			

4 תמוז א' 2016

משרד העבודה, הרווחה ושירותים חברתיים  
 מנהל אגף, אכש, נכסים וענייני סניקה

2

**ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2019 - תל-אביב והמרכז**

מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אביליה השקעות ונכסים בע"מ	ש.מ.נוער	אופנה יימר 10, רחובות	97,000	8.8.2007	31.12.2026	
	אביליה השקעות ונכסים בע"מ	ש.מ. מבוגרים	אופנה יימר 10, רחובות	132,000		31.12.2026	
2	התב' לניהול קר"ית הממשלה בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	הרצל 91, רמלה	443,000	1.1.2000	31.12.2020	
3	נכסי אראל פ"ה	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	ההסתדרות 28, פ"ת	257,000	1.1.1999	31.12.2019	יש להוסיף חשמל- צפי להארכה.
4	אליאב תב' לפיתוח וקבלות	ת.ילדים + סיוע למשפחה	גרנט 5 פתח תקוה	93,000	2017	28.2.2026	
	זהבה ורד בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	שה"ן סנטר, טייבה	53,000	7.1.2003	31.12.2019	בשנת 2019, צפי לתוספת שטח.
5	חאג' יחיא ראני	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	הדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.12.2019	
6	רובין תב' קבלות לבנין בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	הדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.12.2019	
7	אמן תב' קבלות בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	ברקת 3, נתניה	63,000	1.10.1998	30.6.2021	יש להוסיף חשמל - צפיה תוספת שטח.
8	מיקדן פטרה בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	הרצל 30, ראש"צ	104,000	6.10.2014	18.5.2024	יש להוסיף חשמל.
9	אל-רם השקעות (כחול לבן 2004) בע"מ	חקירות ילדים	התע"ש 23, כ"ס	100,000	1.8.2002	31.12.2019	
10	ר.נ.ו פרעם אחזקות בע"מ	ד"ור חדש מחוז ת"א	קיבוץ גלויות 106, ת"א	2,360,000	1.1.2016	31.12.2035	יש להוסיף חשמל
11	לשם גל השקעות	בית דין רבני	ברקת 3, נתניה	14,000	1.1.2013	30.6.2021	יש להוסיף חשמל
12	מיקדן פטרה בע"מ	סה"כ ת"א והמרכז		3,867,000			

21/16 2 לת"י

מנהל המטה, היחידה השירותים והחברתיים  
 אילנה גל  
 מנהל/ת, ריש, נכסים ולוגיסטיקה

3 2016 2 2016

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2019 - מחוז חיפה והצפון							
מס' מש' החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות	
1	אוליב מדיקל אינמה סחר והשקעות בע"מ	שירותי מבחן עכו	215,000	31.5.2006	28.5.2026	צפי לתוספת שטח	
2	ב.ש. צפת אחזקות בע"מ	אחזקת שירות מבחן בצפת	115,000	1.9.2006	1.9.2021		
3	דוד צ'יק יזום והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה שירות מבחן חדרה	285,000	1.1.2011	30.6.2020	לא כולל אבטחה	
4	מרכז תירות ונכסים בע"מ	ניהול ותחזוקה קריית שמונה - שמ"מ + שמ"נ	56,000	10.1.2001	31.12.2020	יש להוסיף כ-30 אש"ח בגין צריכת תשלום צפי לתוספת שטח	
5	נתנו תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	שירותי אחזקה וניקיון חיפה	1,212,000	1.8.2002	31.12.2023		
6	מגדלי נצרת	ניהול ותחזוקה מגדלי נצרת - שמ"מ + שמ"מ + לשכת פיקוח	251,000	26.11.2012	28.2.2034		
7	מישורים (סיטי סנטר לשעבר)	ניהול ותחזוקה שמ"מ ושמ"מ עפולה	80,000	1.1.2001	31.12.2020	יש להוסיף כ-2,500 ש"ח בגין צריכת חשמל. סה"כ 723.91 מ"ר. כפוף לאישור הדיוור הממשלתי.	
			2,214,000				סה"כ חיפה וצפון

2016 2 2016

משרד התחזוקה והניקיון  
 2016 2 2016  
 מנהל אגף, רכש, נכס, ניהול תחזוקה

מחזור 4

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2019 מחזור ירושלים והדרום						
מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנמית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות
<b>מחזור ירושלים</b>						
1	רמת מ.א.	אחזקה וביקוין ש"מ נ' מזרח י-ם	מזרח ירושלים	158,000	5.3.2006	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן
2	אחזקה ושירותים מלון דפאל ירושלים	אחזקת ש"מ ירושלים	יפ 236	384,000	1.7.2002	11.7.2022
3	עתידי השמות עובדים א.י.פ. נכסים בע"מ / ירון יעקב	אחזקה וביקוין ש"מ וש"מ אשקלון	הרצל 30 אשקלון	140,000	29.4.2004	נולד מ.ס. צפי לפינוי דיור במהלך שנת 2019.
4	חברה כלכלית בע"מ	אחזקת ש"מ וח' לדים ג.שאל ירושלים	כנפי נשרים 24 י-ם	96,000	17.3.2005	16.3.2020
5	סחסי מאיר ושושנה	אחזקת חוקרי ילדים אשקלון	הרצל 30 אשקלון	16,000	15.1.2013	28.4.2022
6	דויר חדש - הסכמים בטיפולי יור	דויר חדש באשדוד ש"מ + יח"ם	מרכז הקריה רחוב הבנים 5 אשדוד	336,708	צפי לכניסה 1/19	31.12.30
7	נכסי קנייה מודיעין בע"מ	דויר חדש בית-שמש, שירותי מבחן	רחוב הרצל 9 בית-שמש	244,000	נוב-18	31.12.2034
				<b>סה"כ ירושלים</b>		
				<b>1,374,708</b>		
<b>מחזור דרום</b>						
1	ש.ש. אדיר בע"מ	אחזקת ש"מ+ש"מ ק.ג.ג	רח' הגפן 3 קריית גת	203,000	8.4.18	אגף הרכש 84%, אגף הביטחון 16%. יש להוסיף צריכת חשמל ומים בנפרד.
2	מרכז עירום - אילת	אחזקת יח"ס + ש"מ	שד התמרים 4 אילת	74,000	25.8.2010	27.3.2020
				<b>סה"כ דרום</b>		
				<b>277,000</b>		

מחזור 4

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף צמיחה ויזמים  
 מנהל אגף רכש ונכסים/אדמיניסטרציה



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.  
אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



**החלטה מס' 41**

**פרוטוקול מס' 76/2017**

**פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים**

**שהתקיימה בירושלים ביום ג' 21.11.2017**

**חברים:**

גבי אלין אלול – יו"ר ועדת המכרזים  
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
עו"ד ליהיא שטרן- פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית  
גבי נטלי לאון – ראש תחום מכרזים והתקשרויות לרכש – חברה  
**לא נכחה:** גבי גלית רייכמן מימון – סגנית אגף התקציבים – חברה  
**מרכזת הוועדה:** גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2017-2019 – מימוש אופציה לשנה השנייה.

**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חוברת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות הכולל עם כל החברות לשנת 2018 יהא כ- 14,000,000 ש"ח לשנה כולל מע"מ בהתאם למפורט בטבלאות המצ"ב כנספח א',

**העלויות ישתנו בהתאם למדד הרלוונטי ביום התשלום**

**תקנה תקציבית:** 23.01.20.30, 23.10.26.07, 23.10.38.40, 23.01.20.20, 23.01.20.36 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.  
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות לניהול תחזוקה במושכרים של המשרד.

ביום 06.12.2016, פרוטוקול מס' 85/2016 החלטה מס' 1 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנת 2017 בסך של 13,624,000 ₪.  
בנוסף למשרד קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, לשנים 2018 ו- 2019.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המצ"ב הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, היות וקיום מולן הסכם כחלק מהסכם השכירות

מדובר במבנים שמנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות כנספח מאחר והחברות הנ"ל מתחזקות את המבנים בהתאם להסכם מול מנהל הדיור הממשלתי, אין באפשרות המשרד להתקשר עם גורמים אחרים למתן השירות.

כעת מאושרת **הארכת התקשרות לשנה השנייה** במסגרת מימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות פנייה פומבית, ובעקבות המלצת הגורם המקצועי המצ"ב.

התקשרות זו הינה למימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות פטור מכרז וטעונה אישור ועדת המכרזים.

גבי אלין אלול      גבי עדינה אטינגר      עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון      גבי נטלי לאון



הלב פתוח לרווחה

# מדינת ישראל

## משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



כ"ד חשוון, תשע"ח  
13/11/17

אל: גב' רונית אדלר-כהן, מרכז ועדת המכרזים המשרדית.

הנדון: הסכמי ניהול תחזוקת ליח' המשרד - מימוש אופציה

כידוע, משרדנו שוכר שטחים בכפוף להסכמי שכירות שאושרו ומנוהלים ע"י הדיור הממשלתי בכל רחבי הארץ. הסכמי שכירות אלו נמצאים בתוקף לתקופות שונות וארוכות בדרך כלל ומוארכים ע"י הדיור הממשלתי לפי בקשת המשרד ובהתאם לצרכיו.

כחלק בלתי נפרד מהסכם השכירות, רובצת על המשרד חובה לתחזק את כל המושכרים באמצעות חברת ניהול תחזוקה מטעם בעל הנכס ולפי הסכם ניהול תחזוקה שנחתם ע"י המשרד מול בעל הנכס ו/או חברת אחזקה מטעמו בעת אכלוס המושכר.

למותר לציין שהסכם ניהול תחזוקה תקף כל עוד תקף הסכם השכירות, כך לפי הסכם השכירות.

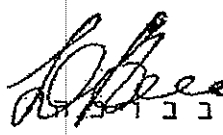
עקב האמור לעיל, אין באפשרות המשרד להחליף את חברת הניהול באתר זה או אתר ו/או ליצור תחרות בנושא אחזקת האתר.

מדובר על רכישת מתן שירותים בתחום אחזקת מערכות הבניין וניקיון שטחי המושכר בשטחים הציבוריים ו/או הפנימיים.

רצ"ב רישום עדכני לשנת 2018 (נספח א'), של כל הסכמי ניהול התחזוקה לפי האתרים הרלוונטיים כולל שטח החברה, מועד תחילת ההתקשרות, מועד סיום תקופת השכירות בטרם הארכתו ע"י הדיור הממשלתי ועלות השנתית המוערכת לפי שנה קודמת. רשימה זו כוללת הסכמי ניהול תחזוקה ברמת אחריות משרד ראשי והמחוזות.

למותר לציין שבמידה והמשרד יחליט להפסיק התקשרות בגין השכירות באתר זה או אחר בכפוף לאי מימוש תקופת הארכת השכירות, יופסק הסכם ניהול תחזוקה מול החברה המתחזקת בהתאם.

לאור האמור, אנו מבקשים את אישור הוועדה ל"מימוש אופציה" להארכת ההתקשרות בשנת 2018, בכפוף לפרוטוקול וועדת המכרזים מס' 85/2016 החלטה מס' 01 מתאריך 27.11.16 (מצ"ב נספח ב').

  
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
יו"ר יורי איינמר

יו"ר יורי איינמר  
מוהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340  
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il



מדינת ישראל



משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים

טופס הגשת בקשה לזעזע המכרזים המשרדית

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה.

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: יורי איזנמר - מנהל האגף.

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים  
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

אישור וחתימת מנהל האגף:

תאריך הגשת הבקשה: 13.11.2017

תאריך קבלת הבקשה:  
(ימולא על ידי מרכזת הזעזע)

סוג הבקשה:

התקשרות במכרז  התקשרות בפטור ממכרז  התקשרות עם ספק יחיד

הארכת התקשרות  הגדלה / הרחבה של התקשרות  מיזם משותף

התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מחקר, והכשרה)  מימוש אופציה בשנת 2018

אחר:

נושא הבקשה: מימוש אופציה - התקשרות עם חברות ניהול ותחזוקה ליחידות המשרד במושכרים

הקיימים

פירוט הבקשה: יש לצרף מכתב מאת הגורם המקצועי, הכולל נימוקים לבקשה וחוות דעת מוסמכת, חתום על ידי הגורם המקצועי.

הגורם עימו מבקשים להתקשר:

שם הספק: מצ"ב 4 טבלאות המכילות את רשימת הספקים באופן פרטני בהתאם לאתרים - נספת א'

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר):

1

ירושלים: רח' ידמיתו 39, ת.ד. 1260, מיקוד 9101201 טלפון: 02-5085508 קטס: 02-5085942

אתרנו באינטרנט: [WWW.MOLSA.GOV.IL](http://WWW.MOLSA.GOV.IL) gov ממשל זמין: [WWW.GOV.IL](http://WWW.GOV.IL)



מדינת ישראל  
**משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים**  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



**תקופת ההתקשרות המבוקשת:**

מתאריך: **1.1.2018** עד תאריך: **31.12.2018** – מימוש אופציה

**היקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): כ – 14 מלש"ח לשנה כולל מע"מ.**  
**עלות המשוערת ברמה ארצית בגין ניהול התחזוקה כ – 14 מלש"ח לשנה כולל מע"מ.**

**מטה – 6,129 מלש"ח.**

**ת"א והמרכז – 3,939 מלש"ח.**

**חיפה והצפון – 2,143 מלש"ח.**

**ירושלים – 762 אש"ח, זרם – 271 אש"ח.**

**העלויות אינן כוללות צריכת חשמל ומים, בגינם אנו משלמים בכפוף לצריכה בפועל.**

**העלויות ישתנו בהתאם למדדים הרלוונטיים ביום התשלום.**

**דרך תשלום התמורה: (נא לסמן X באפשרות המתאימה)**

\* ישנם אתרים בהם התשלום מתבצע מיני תודש. ישנם אתרים בהם התשלום מתבצע אחת לרבעון, הכל בכפוף להסכם השכירות של הדיור הממשלתי.

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הנורמים המוסמכים במשרד.



**הבהרות:**

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור התנום עיני רו"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק בקבלן שירותים כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.
7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון התנום עיני הספק וכן נספח ביטוח התנום עיני חברת הביטוח לפיו הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל הארכות/הרחבות/מימוש זכות ברירה): \_\_\_\_\_, נה, כולל מע"מ.

**תקנות תקציביות:**

- 23.01.20.30 – תקנת תפעול – אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
- 23.10.26.07 – תקנת תפעול – יחידת הסיוע – בתיאום מול מנהלת יח"ס
- 23.10.38.40 – תקנת התוכנית הלאומית לילדים בסכון - בתיאום מול סמנכ"לית אש"ח
- 23.01.20.20 – תקנת אגף הביטחון – בתיאום מול מנהל אגף הביטחון
- 23.01.20.36 – תקנת משרד הפנים – בגין מתחם מאמוניה וקפלן – בתיאום מול חשבות המשרד.

האם החתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

התקשרות מתבצעת עפ"י הזמנה

ניהול תחזוקה ביחידות המשדר - מעורין לשנת 2018 - בטיפול המשדר הראשי / מסה						
מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות
1	אשמורת ניהול נכסים בע"מ	אחזקת מחוז ב"ש	התקנה 4 ב"ש	609,000	1.11.2001	31.10.2021
2	מגדל חברה לביטוח	אחזקת יח"ס ראשל"צ	ישראל גלילי ראשל"צ	133,000	31.10.2003	31.12.2018
3	מגדל חברה לביטוח	אחזקת ש"מ ראשל"צ	ישראל גלילי ראשל"צ	191,000	31.10.2003	31.12.2018
4	מיקדון קריות הלאום בני"מ	חשמל יח"ס ראשל"צ	ישראל גלילי ראשל"צ	72,000	31.10.2003	31.12.2018
5	אלה נכסים ואחזקות בע"מ	אחזקת יח"ס ר"ג	זיבוסינסקי 155 ר"ג	58,000	22.8.2011	צפויה הארכה.
6	מגדלי ישראל ר"ג בע"מ	אחזקת יח"ס חיפה	פל ים 9, בנין צים חיפה	45,000	15.8.2004	צפויה הארכה.
7	השתתפויות בנכסים בע"מ	אחזקת יח"ס פבריה	אלחדיף 7 פבריה	135,000	1.9.2002	17.6.2022
8	אחזקה ושירותים מלון דבאל ירושלים	צריכת חשמל	יפן 236	153,000	1.7.2002	11.7.2022
9	בית השנהב שירותי ניהול בע"מ	אחזקת יח"ס ג. שאול י"ם	בית הדפוס 12 י"ם	108,000	1.10.1999	צפויה הארכה.
10	בית השנהב אחזקה ותפעול	שטחים ציבוריים תכנית ילדים בסיכון	בית הדפוס 12 י"ם	48,000	1.4.2013	צפויה הארכה.
11	מוריס ודני רגזאן	אחזקה מגמה י"ם	הסדנא תלפיות י"ם	83,000	1.11.2011	31.12.2018
12	אושירה בע"מ	אחזקת ש"מ ב"ש	ש"מ - בית טעם	305,000	1.12.2002	31.12.2020
13	סע"ק חברה לבניה בע"מ	יח"ס אשדוד	בנין הפרחם	121,000	1.1.2005	31.12.2017
14	רקיעים פיתוח בע"מ	אחזקה שמ"נ ב"ש	בית רקיעים ב"ש	217,000	1.3.2003	4.3.2025
15	ג.א.רא.א בע"מ	אחזקת סיוע ר"ג	זיבוסינסקי 155 ר"ג	101,000	1.1.1997	30.6.2019
16	קריון מליסון	יח"ס קריון קרית באליק	דרך עכו 182	66,000	1.10.2000	25.10.2020
17	מגדל שלום מאיר	ניהול ואחזקה מגדל שלום	אחד העם 9 מ"א	118,000	תחילת שנות 90	צפי תוספת כ-1/18, תוספת כ-207 מ"ר. כולל התוספת
18	אורן הפלע בע"מ	אחזקה יח"ס ליד בית דין	בית צימר גרף אשדוד	48,000	15.3.2012	צפויה הארכה.
19	רמות מגדלי הבירה נכסי יחנות וזונה ירושלים-אגף שירותי פיתוח	רמיהו 39	ירושלים	3,000,000	1.8.2012	בשנת 2018 יעודכט התעריפים
20	אביסרר משה ובנין	רחוב הרטום הר הוצבים ירושלים	ירושלים	163,000	מאי-17	30.4.2028
21	רוקארטה השקעות בע"מ - מאיר רוקח	אחזקה שלוחה מחוז ב"ש	בית אביסרר	68,000	13.2.2014	1.12.2028
22	צור עזיז	ניהול שטחים פנימיים	ילדים בסיכון ג. שאול ירושלים	22,000	1.4.2013	27.1.2021
23	אור עזיז	יח"ס פבריה - בית השל"ה	בן זכאי 18 פבריה	0	2.8.2016	2.8.2026
24	שער העיר ירושלים מגדל הנבאים ניהול ואחזקה	אגף פיקוח ובקרה ניהול יח"ס - עם ועולמו	שער העיר י"ם רחוב עם ועולמו גבעת שאול י"ם	144,000	1.4.2018	9.3.209
25	דחדולי גרויס ע"ד + נסיר שותף	דח' חסיבות פיתוח, קטון 1 מרת של"ת	יח"ס נצרת עילית	76,330	י"ם-18	יש להוסיף מים וחשמל
				סה"כ ראשי	6,128,330	

מספר 1 אגף 4 אגף

משדר המנהל, חרונה והשירותים החברתיים  
 מנהל אגף, רכש, נכסים וניהול סיכונים

**ביהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2018 - תל-אביב והמרכז**

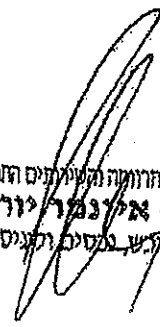
מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אביליה השקעות ונכסים בע"מ	ש.מ.נער	אופנהיימר 10, רחובות	97,000	8.8.2007	31.12.2018	
	אביליה השקעות ונכסים בע"מ	ש.מ. מבוגרים	אופנהיימר 10, רחובות	132,000		31.12.2026	
2	החב' לניהול קריית הממשלה בע"מ	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	הרצל 91, רמלה	443,000	1.1.2000	31.12.2020	
3	נכסי אריאל פ"ת	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	ההסתדרות 28, פ"ת	257,000	1.1.1998	31.12.2018	יש להוסיף חשמל- צפי להארכה.
4	אליאב חב' לפיתוח וקבלנות			93,000	2017	28.2.2025	
	זהבה ורד בע"מ	ח.ילדים + סיוע למשפחה	גרנט 5 פתח תקוה	93,000	2017	28.2.2026	
5	חאג' יחיא ראוי	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	שהין סנסר, טייבה	53,000	7.1.2003	31.12.2017	צפי להארכה ל-3 שנים מנספות.
6	רובין חב' קבלנית לבנין בע"מ	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	הדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.12.2019	
7	אמן חב' קבלנית בע"מ	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	הדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.12.2019	
8	שונית ים השקעות בע"מ	לשכה משפטית	שד' בן צבי 2, יפו	72,000	1.10.1998	31.12.2019	יש להוסיף חשמל.
9	מיקדן פטרה בע"מ	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	ברקת 3, נתניה	63,000	1.10.1998	30.6.2021	יש להוסיף חשמל - צפויה תוספת שטח.
10	לוינשטיין נכסים בע"מ	חקירות ילדים	הרצל 30, ראש"צ	52,000	6.10.2014	18.5.2024	יש להוסיף חשמל.
11	אמות השקעות בע"מ	חקירות ילדים	הרצל 30, ראש"צ	52,000	6.10.2014	18.5.2024	
13	ב.ב. פרעם אחזקות בע"מ	חקירות ילדים וש"מ"ן	התע"ש 23, כ"ס	100,000	1.8.2002	31.12.2019	
14	לשם גל השקעות	דיר חדש	קיבוץ גלילות 106, ת"א	2,360,000	1.1.2016	31.12.2035	יש להוסיף חשמל
15	מיקדן פטרה בע"מ	בית דין רבני	ברקת 3, נתניה	14,000	1.1.2013	30.6.2021	יש להוסיף חשמל
			<b>סה"כ ת"א והמרכז</b>	<b>3,939,000</b>			

צפי להוסיף חשמל 4 אלף

משרד העבודה, הגנת הרווחים והחברות  
**אביב**  
 מנהל אגף רכש, נכסים ושליטה

**ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעורב לשנת 2018 - אחוז חיפה והצפון**

מס'י	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתייה	מועד יתחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הצרות
1	אנליב מדיקל-אינמה סחר והשקעות בע"מ	שירותי מבחן עכו	יהושפט 32 עכו	218,000	31.5.2006	28.5.2026	
2	ב.ש. צפת אחזקות בע"מ	אחזקות שירות מבחן בצפת	ויצמן 4 צפת	93,000	1.9.2006	1.9.2021	
3	דוד צציק יזום והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה שירות מבחן חדרה	הלל יפה 13 חדרה	319,000	1.1.2011	30.6.2020	
4	מרכז תיירות ונסעים בע"מ	ניהול ותחזוקה קריית שמונה	שד' תל-חי קריית שמונה	57,000	10.1.2001	31.12.2020	יש להוסיף כ-30 אש"ח בגין צריכת חשמל.
5	נתון הפעול ואחזקות ונסעים בע"מ	שירותי אחזקה וניקיון חיפה	חסן שקורי חיפה	1,152,000	1.8.2002	31.12.2023	
6	מגדלי בצרת	ניהול ותחזוקה מגדלי בצרת	דרך הצינורות בצרת	252,000	26.11.2012	28.2.2034	בגין צריכת חשמל. צפויה תוספת של כ-250 מ"ר
7	סיסי סנטר	ניהול ותחזוקה שמ"נ ושמ"מ עפולה	רח' ירושלים 4 עפולה	52,000	1.1.2001	31.12.2020	
			<b>סה"כ חיפה וצפון</b>	<b>2,143,000</b>			

  
 משרד העבודה, החוץ והאשרות והשירותים החברתיים  
**אילנה צוקרמן יורי**  
 מנהל אגף, ת.ש. מסיים והאגיסטיקה

2143 3 1504 4 116

**ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2018 מחוז ירושלים ודרום**

מספר	שם החברה	שם היחידה	כנובת	עלות שנתי	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
	<b>ירושלים</b>						
1	רמות מ.א.	אחזקת שמ"נ מזרח ים	מזרח ירושלים	130,000	5.3.2006	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן	כולל מים, החשמל מטופל ע"י משרד ראשי.
2	אחזקת ושירותים מלון דניאל ירושלים	אחזקת שמ"מ ירושלים	יפו 236	380,000	1.7.2002	11.7.2022	
3	עתידי השמת עובדים / א.י.פ. נכסים בע"מ / ירון יעקב	אחזקת אשקלון	הרצל 30 אשקלון	140,000	29.4.2004	31.12.2020	יש להוסיף 31 אש"ת בגין צריכת מים.
4	חברה כלכלית בע"מ	אחזקת שמ"נ ג.שאול ירושלים	כנפי נשרים 24-ים	96,000	17.3.2005	16.3.2020	
5	סרוסי מאיר ושושנה	אחזקת חוקרי ילדים	אשקלון	16,000	15.1.2013	28.4.2022	
				<b>762,000</b>			
	<b>דרום</b>						
6	מבנה תעשייה קריית גת	אחזקת ית"ס +ש"מ	רח' הגפן 3 קריית גת	198,000	ינ-18	31.12.2030	סך 563 מ"ר
7	מרכז עירוני - אילת	אחזקת יח"ס +ש"מ	שד' התמרים 4 אילת	73,000	25.8.2010	27.3.2020	
				<b>271,000</b>			

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף אג"מ / יו"ר  
 מנהל אגף, ד"ר, נכסים ושגיטק

4 אגף אג"מ  
 2148

החלטה מס' 01

פרוטוקול מס' 85/2016

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 27.11.2016

**חברים:**

מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר, סגנית תשבת המשרד  
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2017-2019

**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) ו-3א(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות הכולל עם כל החברות לשנת 2017 יהא כ- 13,624,000 ש"ח לשנה כולל מע"מ בהתאם למפורט בטבלאות המצ"ב כנספח א',

**העלויות ישתנו בהתאם למדד הרלוונטי ביום התשלום**

בנוסף למשרד קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, לשנים 2018 ו-2019.

**תקנה תקציבית:** 23.01.19.82.70, 23.10.26.07, 23.10.38.40 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.

לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות לניהול תחזוקה במושכרים של המשרד.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המצ"ב הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, היות וקיום מולן הסכם כחלק מהסכם השכירות

ביום 22.10.2014 פרוטוקול מס' 80/2014 החלטה מס' 7 אישרה ועדת הפטור המשרדית. התקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול לשנים 2014-2016

כעת מבקש במכתבו מיום 08.11.2016 התקשרות בפטור ממכרז עם 52 החברות המפורטות בטבלאות המצ"ב לשנים 2017-2019.

לאור האמור לעיל, הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות ללא פירסום באתר האינטרנט, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתח"מ, מהנימוקים הבאים:

מדובר במבנים שמנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות בנספח מאחר והחברות הנ"ל מתחזקות את המבנים בהתאם להסכם מול מנהל הדיור הממשלתי, אין באפשרות המשרד להתקשר עם גורמים אחרים למתן השירות.



לפיכך, וועדת המכרזים, ממליצה לוועדת הפטור לאשר החלטה זו, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

גב' עדינה אטינגר - ס' חשבת המשרד

מר אבנר זקן, יו"ר הוועדה

וועדת הפטור המשרדית מיום 6.12.2016 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) ולתקנה 3א(ג).

נימוקי ועדת הפטור המשרדית:

בהתאם לניחוח הן כיתוב אגף המכרזים  
היה וקיים מילוי הסכמ כולו אנטי לפירי אלגור  
עו"ד רינת חייגלר היועצת המשפטית  
גב' חיה שושני חשבת המשרד  
מר אליעזר יבלון מנכ"ל המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



הלל פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



## ועדת הפטור המשרדית

פרוטוקול מס' 317/2016

06.12.2016 פרטוקול משיבת ועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום ג' 06.12.2016

תכלי הוועדה:  
מך אלעזר יבלון מנכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים - יו"ר הוועדה  
גבי חיה שוישני, חשבת (בכירה) המשרד  
ענ"ד רינת וייגלר, חקיעצת המשפטית

על סדר חיים:

תערו	תקופת ההתקשרות	חיקף ההתקשרות המומקש	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרויות נוספות)	חיקף התקשרויות (כולל האופציות)	אגף / יחידה / שירות	הנושא	מס' סידורי
טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר והמקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪	מיום 01.01.2017 עד ליום 31.12.2017 למשרד קיימות שתי אופציות להארכה לשנים 2018-2019 לפירוט בהודאם לפירוט בהספח א' המצוייב.	כ- 2,018,000 ₪ עבור תפעולת 9 מטגרות לפי הפירוט בטבלת המצוייב. לפירוט מקול בהספח א'. חלקו של המשרד חייב בסך של 1,000,000 ₪, צינוות 2000 משותפת בסך של 487,666 ₪ וליטוח לאומי משותף בסך של 530,333 ₪.	-----	-----	השירות לשקנים נער	התקשרות במסגרת ממכרז כספן יחיד עם "צינוות 2000" (580227346), לצורך הפעלת תוכנית "עוררד בטוח במיתורים" – פנייה מס' 591/2016 בהתאם להוראות תקנה 3 (29) ולהוראות תקנה 10(א)(1) לתקנות חוק חובת המכרזים מתקשרות חוזרת	79/2016-43 ✓ 23.11.34.42



חלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



### ועדת הלפטור המשרדית

מס' סיידוי	תנושא	אגף / יחידה / שירות	חוקף ההתקשרות (פולל) הראשונה (פולל) האופציונית	שווי של התקשרויות (פולל) התקשרות נוכחית	היקף ההתקשרות הממתקש	תקופת ההתקשרות	הערות
83/2016-49	התקשרות בפטור ממכרז עם מועצה מקומית עמק צורצור (500223094), להפעלת תוכנית מעברים בעמק.	האגף לשירותים חברתיים (ואישיות לעבודה קהילתית)	-----	-----	כ- 934,389 ₪ עבור חלקי של עיבוד בתוכנית המזאם למודל המצוייב כנספח א'. התשלום יבוצע מדי חודש.	מיום 01.01.2017 עד ליום 31.12.2017	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.10.72.41	בהתאם לחולאות תקנה 3 (16) ולהוראות תקנה 50א(ב) (1) לתקנות חוק חובת המכרזים והתקשרות הממשל	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	-----	-----	כ- 13,624,000 ₪ שי"ח לשנה כולל מע"מ בהתאם למפורט בסבלאות המצוייב כנספח א'. העלויות ישתנו בהתאם למודל הוליסטי ביום התשלום	מיום 06.12.2016 עד ליום 31.12.2017 למשרד קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, לשנים 2018 ו-2019.	התקשרות עם ספק יחיד ללא פרסום הודעה כאמור, טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 1,000,000 ₪





חלב פתוח לדורות

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



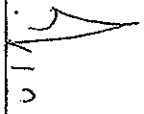
**ועדת הפטור המשרדית**


פרוטוקול מס' 317/2016

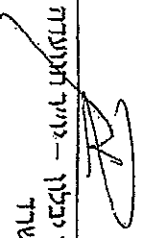
פרוטוקול משיבת ועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום ג' 06.12.2016

**לדשומת ליכנס:** "בהתאם להוראות תקנה 10א (ו) להח"מ, החלטות הועדה כאמור תכופנה לתקופן בחלוף 3 ימים מיום אישור ועדת הפטור המשרדית ופרסומן לפי תקנה 10ג כפדרש"י.

יחד עם זאת, לדשומת ליכנס האמון בפרוטוקולים של ועדות המכרזים המשולדות השונות, המצ"ב.

  
ענייד רינת וייגלר  
התעצת המשפטית

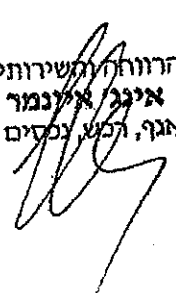
  
גבי חיה שושני  
חשבת (בכירה) המשרד

  
מר אלעזר יפלון - יו"ר הועדה  
מנכ"ל המשרד

**ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2017 - בטיפול המשרד הראשי / מטה**

מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתיית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אשמורת ליהול נכסים בע"מ	אחזקת מחוז ב"ש	התקוה 4 ב"ש	584,000	1.11.2001	31.10.2021	
2	מגדל חברה לביטוח	אחזקת יח"ס ראשל"צ	ישראל גלילי ראשל"צ	56,000	31.10.2003	31.12.2018	צפויה הארכה ל-5 שנים נוספות.
3	מגדל חברה לביטוח	אחזקת ש"מ ראשל"צ	ישראל גלילי ראשל"צ	108,000	31.10.2003	31.12.2018	צפויה הארכה ל-5 שנים נוספות.
4	מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ	חשמל יח"ס ראשל"צ	ישראל גלילי ראשל"צ	60,000	31.10.2003	31.12.2018	חשמל בלבד
5	אלה נכסים ואחזקות בע"מ	אחזקת יח"ס ר"ג	זיבוטינסקי 155 ר"ג	55,000	22.8.2011	30.6.19	יש להוסיף 30 אש"ח בגין חשמל זמים
6	מגדל ישראל ר"ג בע"מ	אחזקה יח"ס חיפה	פל ים 9, בנין צים חיפה	45,000	15.8.2004	31.8.19	יש להוסיף 10 אש"ח בגין חשמל-צפויה תוספת כ-150 מ"ר.
7	השתתפויות בנכסים בע"מ	אחזקת יח"ס טבריה	אלחדיף 7 טבריה	135,000	1.9.2002	17.6.2022	
8	אחזקה ושירותים מלון דיבאל ירושלים	צריכת חשמל	יפו 236	153,000	1.7.2002	11.7.2022	ניהול תחזוקה מטופל ע"י מחוז ירושלים
9	בית השנהב שיחתי כהול בע"מ	אחזקת יח"ס ג.שאוול י-ם	בית הדפוס 12 י-ם	108,000	1.10.1999	צפויה הארכה ל-5 שנים נוספות	בטיפול הדיור הממשלתי
10	בית השנהב אחזקה ותפעול	שטחים ציבוריים תוכנית ילדים בסיכון	בית הדפוס 12 י-ם	48,000	1.4.2013	21.1.2018	צפויה הארכה ל-3 שנים נוספות. בטיפול הדיור הממשלתי.
11	מוריס ודני רגואן	אחזקה מגמה י-ם	הסדנא תלפיות י-ם	85,000	1.11.2011	31.12.2018	צפויה הארכה ל-5 שנים נוספות.
12	אושירה בע"מ	אחזקת שמ"מ ב"ש	ש"מ - בית נועם	266,000	1.12.2002	31.12.2020	בשנת 2017, צפי לתוספת כ-250 מטר.
13	סעון חברה לבניה בע"מ	יח"ס אשדוד	בנין הפורום	121,000	1.1.2005	31.12.2017	צפויה הארכה לשנתיים
14	רקיעים פיתוח בע"מ	אחזקה שמ"מ ב"ש	בית רקיעים ב"ש	217,000	1.3.2003	4.3.2025	
15	נ.א.ר.א בע"מ	אחזקת סיוע ר"ג	זיבוטינסקי 155 ר"ג	101,000	1.1.1997	30.6.2019	
16	קריון מלרסון	יח"ס קריון קרית ביאליק	דרך עכו 192	65,000	1.10.2000	25.10.2020	צפי תוספת כ-160 מ"ר.
17	מגדל שלום מאיר	אחזקה שי"ל מ.שלום	אחד העם 9 ת"א	112,000	תחילת שנות 80	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן	כולל מים וחשמל
18	אורן הסלע בע"מ	אחזקה יח"ס ליד בית דין	בית צימר גרף אשדוד	48,000	15.3.2012	23.6.2018	יש להוסיף 6 אש"ח לחשמל ציבורי - צפויה הארכה.
19	רמות מגדל הבירה	ירמיהו 39	ירושלים	3,000,000	1.8.2012	1.8.2022	ללא אבטחה (1,2) מלש"ח יש להוסיף חשמל 730 אש"ח
20	מאלף עד תו בע"מ	חשמל זמים מעשה חושב י-ם	ירושלים	20,000	11.2.2009	31.12.2017	יש להוסיף זעזע בית כ-5,000 ש"ח לשנה.
21	אביסרוד משה זבירי	אחזקה שלוחה מחוז ב"ש	בית אביסרוד ילדים בסיכון	69,000	13.2.2014	1.12.2028	
22	דקארטה השקעות בע"מ - מאיר רוקח	ניהול שטחים פנימיים.	ג.שאוול ירושלים רחוב עם ועולמו, גבעת שאול י-ם	22,000	1.4.2013	27.1.2021	היחידה לתוכנית לאומית יש להוסיף מים כ-2 אש"ח.
23	מגדל הבניינים ניהול ואחזקה	ניהול יח"ס - עם ועולמו		45,000	9.2.2014	9.3.2029	

משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
**אינג' אלינור יורי**  
 מנהל אגף, הכש, נכסים ולוגיסטיקה

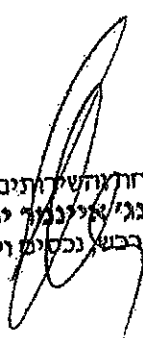


1. אגף 4. הסכמה

אגף

**ביהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2017 - תל-אביב והמרכז**

מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אבילה השקעות ונכסים בע"מ	ש.מ.נוער	אופנהיים 10, רחובות	97,000	8.8.2007	1.9.2024	בשנת 2017 - צפי להרחבה כ-300 מ"ר לשמ"מ
2	חובל לניהול קרית הממשלה בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	הרצל 90, רמלה	441,000	1.1.2000	14.1.2028	
3	נכסי אראל פ"ת	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	ההסתדרות 26, פ"ת	231,000	1.1.1999	31.12.2018	יש להוסיף 595 אש"ח לחשמל - צפי להארכה.
4	ד.ב. פרעם אחזקות בע"מ	שמ"ג	התע"ש 23, כ"ס	46,000	1.8.2002	30.9.2023	
5	חאג' יחיא ראם	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	שהין סנטר, טיבה	57,000	7.1.2003	31.12.2017	צפי להארכה ל-3 שנים נוספות.
6	רובין חב' קבלנית לבנין בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	תדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.3.2020	
7	אמו חב' קבלנית בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	תדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.3.2020	
8	שוית ים השקעות בע"מ	לשכה משפטית	שד' בן צבי 2, יפו	72,000	1.10.1998	31.12.2017	יש להוסיף 15 אש"ח לחשמל.
9	מקדן פטרה בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	ברקת 3, נתניה	63,000	1.10.1998	30.6.2021	יש להוסיף 57 אש"ח לחשמל - צפויה תוספת כ-500 מ"ר.
10	לינשטיין נכסים בע"מ	תקירות ילדים	הרצל 30, ראש"צ	46,000	6.10.2014	31.7.2029	יש להוסיף 15 אש"ח לחשמל.
11	אמונת השקעות הע"מ	תקירות ילדים	הרצל 30, ראש"צ	46,000	6.10.2014	31.7.2029	
12	נעד בית	אבחון וקידום	קרליבך 23, ת"א	6,500	נכס מדינה	עד לפינוי.	
13	ד.ב. פרעם אחזקות בע"מ	תקירות ילדים	התע"ש 23, כ"ס	56,000	1.8.2002	30.9.2023	
14	לשם גל השקעות	דיוור חדש	קיבוץ גלויות 106, ת"א	1,900,000	1.1.2016	1.1.2031	יש להוסיף 160 אש"ח לחשמל
15	מיקה פטרה בע"מ	יחידת סיוע	ברקת 3, נתניה	14,000	1.1.2013	30.6.2021	יש להוסיף 38 אש"ח לחשמל

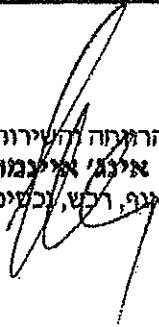
  
 משרד הרווחה ושירותים החברתיים  
 אינג' אילנה יורי  
 מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה

2 איטק 4 כסא

**ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2017 - מחוז חיפה והצפון**

מס'	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אוליב מדיקל-אינמה סחר והשקעות בע"מ	שירותי מבחן עכו	יהושפט 32 עכו	218,000	31.5.2006	28.5.2026	
2	ב.ש. צפת אחזקות בע"מ	אחזקת שירות מבחן בצפת	ויצמן 4 צפת	93,000	1.9.2006	1.9.2021	
3	דוד צציק ייזום והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה שירות מבחן חדרה	הלל יפה 13 חדרה	319,000	1.1.2011	30.6.2020	
4	מרכז יזירות נכסים בע"מ	ניהול ותחזוקה קריית שמונה	שד' תל-חי קריית שמונה	57,000	10.1.2001	31.12.2020	יש להוסיף כ-30 אש"ח בגין צריכת חשמל.
5	נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	שירותי אחזקה וניקיון חיפה	חסן שוקרי חיפה	1,152,000	1.8.2002	31.12.2023	
6	מגדלי נצרת	ניהול ותחזוקה מגדלי נצרת	דרך הציונות נצרת	252,000	26.11.2012	28.2.2034	
7	סיטי סנטר	ניהול ותחזוקה שמ"ג ושמ"מ עפולה	רח' ירשלים 4 עפולה	52,000	1.1.2001	31.12.2020	בגין צריכת חשמל - 250 אש"ח צפויה תוספת של כ-250 אש"ח

משרד התחזוקה והשירותים החברתיים  
**איילת ארינברג יורי**  
 מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה



2148 3 יוני 4 2017

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2017 מחוז ירושלים והדרום							
מספר	שם החברה	שם היחידה	בתוצות	עלות שנתיים	מועדי תחילת השכירות	מועדי סיום תקופת השכירות	הערות
	<b>ירושלים</b>						
1	רמות מ.א.	אחזקת שטח מרח י-ם	מרח ירושלים	124,000	5.3.2006	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן	כולל מים. החשמל מטופל ע"י משרד ראשי.
2	אחזקה ושיפוצים מלון הכנאל ירושלים	אחזקת שטח ירושלים	יפו 236	377,000	1.7.2002	11.7.2022	
3	עמיד השמת ענבים / א.א. 5 נכסים בע"מ / יכון יעקב	אחזקה וניקיון אשקלון	הרצל 30 אשקלון	140,000	29.4.2004	31.12.2020	יש להוסיף 31 אש"ח בגין צריכת מים.
4	חברה כלכלית בע"מ	אחזקת שטח ג.שאול ירושלים	כנפי נשרים 24 י-ם	96,000	17.3.2005	16.3.2020	
5	סרוסי נאיר נשוסנה	אחזקת חוקרי ילדים	אשקלון	16,000	15.1.2013	28.4.2022	
	<b>דרום</b>						
6	מבנה הנשיה קרית גת	אחזקת יח"ס + ש"מ	שד' לכיש 5 קרית גת	49,000	1.1.99	31.12.2017	צפוי פינוי עד סוף 2017.
7	מרכז עירוני - אילת	אחזקת יח"ס + ש"מ	שד' התמרים 4 אילת	73,000	25.8.2010	27.3.2020	

משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
**איציק אייזנמן יו"ר**  
 מנהל אגף, רכש, נכסים ופולוגיסטיקה

2/4 4 אילת 4 קרית



הלב פתוח לרווחה

# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים התברתיים

### אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



תש"פ, תשע"ז  
08/11/16

אל: גב' רונית אדלר-כהן, מרכזת ועדת המכרזים המשרדית.

#### הנדון: הסכמי ניהול תחזוקה ליה' המשרד - התקשרות בפטור ממכרז

כידוע, משרד הרווחה שוכר שטחים בכפוף להסכמי שכירות שאושרו ומנוהלים ע"י הדיור הממשלתי בכל רחבי הארץ. הסכמי שכירות אלו נמצאים בתוקף לתקופות שונות וארוכות בדרך כלל ומארכים ע"י הדיור הממשלתי לפי בקשת המשרד ובהתאם לצרכיו. כחלק בלתי נפרד מהסכם השכירות, רובצת על המשרד חובה לתחזק את כל המושכרים באמצעות חברת ניהול תחזוקה מטעם בעל הנכס. ולפי הסכם ניהול תחזוקה שנחתם ע"י המשרד מול בעל הנכס ו/או חברת אחזקה מטעמו בעת אכלוס המושכר.

מיותר לציין שהסכם ניהול תחזוקה תקף כל עוד תקף הסכם השכירות, כך לפי הסכם השכירות.

עקב האמור לעיל, אין באפשרות המשרד להחליף את חברת הניהול באתר זה או אחר ו/או ליצור תחרות בנושא אחזקת האתר.

מדובר על רכישת מתן שירותים בתחום אחזקת מערכות הבניין וניקיון שטחי המושכר בשטחים הציבוריים ו/או הפנימיים.

רצ"ב רישום עדכני לשנת 2017 ואילך (4 טבלאות) של כל הסכמי ניהול התחזוקה לפי האתרים הרלוונטיים כולל שם החברה, מועד תחילת ההתקשרות, מועד סיום תקופת השכירות בטרם הארכתו ע"י הדיור הממשלתי ועלות השנתית המוערכת לפי שנה קודמת. רשימה זו כוללת הסכמי ניהול תחזוקה ברמת אחריות משרד ראשי והמחוזות.

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הסכמים אלו להמשך הפעלתם לתקופה מ - 1.1.2017 עד 31.12.2019, שלוש שנים, עם אופציה להארכה לשנה נוספת בשנת 2020. זאת לפי צורכי המשרד, בכפוף לפיתוח פרויקטים חלופיים ע"י המשרד אל מול הדיור הממשלתי.

מיותר לציין שבמידה והמשרד יחליט להפסיק התקשרות בגין השכירות באתר זה או אחר בכפוף לאי מימוש תקופות הארכת השכירות, יופסק הסכם ניהול תחזוקה מול החברה המתחזקת בהתאם.

אודה לטיפולך המהיר של הוועדה.

גב' רות

יו"ר

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340  
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il



מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים  
טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית

10111

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: יורי איינמר מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישור וחתומות מנהל האגף:   
 שרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אינמר יורי  
 מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה

תאריך הגשת הבקשה: 8.11.2016

תאריך קבלת הבקשה:  
 (ימולא על ידי מרכזת הוועדה)

סוג הבקשה:

- התקשרות במכרז  התקשרות בפטור ממכרז  התקשרות עם ספק יחיד
- הארכת התקשרות  הגדלה / הרחבה של התקשרות  מיזם משותף
- התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מחקר, והכשרה)  מימוש אופציה
- אחר:

נושא הבקשה: התקשרות עם חברות ניהול ותחזוקה ליחידות המשרד במושבכרים הקיימים

פירוט הבקשה: יש לצרף מכתב מאת הגורם המקצועי, הכולל נימוקים לבקשה וחוות דעת מוסמכת, חתום על ידי הגורם המקצועי.

הגורם עימו מבקשים להתקשר:

שם הספק: מצ"ב 4 טבלאות המכילות את רשימת הספקים באופן פרטני בהתאם לאתרים  
 מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): \_\_\_\_\_



מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



תקופת ההתקשרות המבוקשת:

מתאריך: 1.1.2017 עד תאריך: 31.12.2019 + אופציה לשנה נוספת בשנת 2020.

תיקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): כ- 14 מלש"ח לשנה כולל מע"מ.

עלות משוערת בגין ניהול תחזוקה כ- 12.5 מלש"ח + כ-1.5 מלש"ח, בגין הוצאות צריכת חשמל, מים, וועד בית, בהתאם לאתר הרלוונטי, כמפורט ב-4 טבלאות מפורטות המצ"ב, כולל מע"מ.  
העלויות ישתנו בהתאם למדד הרלוונטי ביום התשלום.

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

דרך תשלום התמורה: (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

✳ **ישנם אתרים בהם התשלום מתבצע מידי חודש. ישנם אתרים בהם התשלום**

**מתבצע אחת לרבעון, הכל בכפוף להסכם השכירות של הדיור הממשלתי.**

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

## רונית אדלר כהן

מאת:  
נישלח:  
אל:  
נושא:  
חשיבות:

שולה עמוס  
יום שלישי 22 נובמבר 2016 08:06  
רונית אדלר כהן  
עלויות משוערות בגין ניהול תחזוקה - בהמשך לפנייתנו לוועדת המכרזים מתאריך 8.11.16

גבוהה

רונית שלום רב,

בהמשך לבקשתך מתאריך 21.11.16, להלן עלויות משוערות לשנת 2017 לניהול תחזוקה:

מחוז	ניהול תחזוקה	חשמל / וועד	סה"כ למחוז
מטה	5,600,000	784,000	6,384,000 ₪
מחוז ת"א	3,200,000	900,000	4,100,000 ₪
מחוז חיפה	2,200,000	32,000	2,232,000 ₪
מחוז ירושלים והדרום	876,000	32,000	908,000 ₪
		סה"כ עלויות כ -	13,624,000 ₪

לתשומת לב, העלויות הן לפי צריכה בשנת 2016, יש מצב לשינוי בגין מדדים או תוספת שטחים באתרים

הרלוונטים כנדרש.

בברכה

שולה עמוס  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה  
050-6223889, 02-6752330



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**



**חברות:**

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י רו"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. **ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד – מצ"ב 4 טבלאות מפורטות ברמת מטה ומחוזות.**
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר תובנות לרשם החברות.
6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.
7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפיו הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

**סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק** (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש

זכות ברירה): \_\_\_\_\_, כולל מע"מ.

**סעיפים תקציבי:**

- |             |  |
|-------------|--|
| 23.01.19.82 | אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה.                                  |
| 23.10.26.07 | יחידת הסיוע – בתיאום מול מנהלת יח"ס.                       |
| 23.10.38.40 | תוכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון – בתיאום מול מנהלת אש"ח. |
| 23.01.19.87 | אגף הביטחון – בתיאום מול מנהל אגף הביטחון.                 |
| 23.01.19.91 | תקנת משרד הפנים בגין מתחם מאמוניה וקפלן.                   |

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות:

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): \_\_\_\_\_ או

2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

הזמנה



הלב כתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה ושירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



החלטה מס' 07

פרוטוקול מס' 80/2014

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשודרת לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום 06.10.2014

10 2014

**חברים:**

גבי נטלי לאון, מנהלת תחום מכרזים להתקשרויות ורכש, מ"מ יו"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
עו"ד זיגיה פייכמן בנר, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי בניה ברטובסקי

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2014-2016.  
- פנייה פומבית 700/2014.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את התקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות כהתאם למפורט בטבלה המציינת כנספת א', והאחרון אחרון על כנספת ב'.

תקנה תקציבית: 23.01.19.82.70, 23.10.26.07, 23.10.38.40 - מותנה בקיום תקציב במועל ובאישור חוק  
התקציב מידי שנה.  
לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחוס חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ושימושים להחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד.

המדובר במבנים שמנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות  
בנספת מאחר והחברות הנייל מתחזקות את המבנים ואין אפשרות להכניס חברות אחרות במקומן.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המציינת חינוך היחידות  
המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות.

ביום 19.02.2013 אישרה ועדת המכרזים המשודרת התקשרות בפטור ממכרז עם 22 חברות ניהול לשנים 2013-  
2014. במהלך שנת 2014 התווספו 6 חברות נוספות.

לאור האמור לעיל, מאשרת ועדת המכרזים התקשרות עם 28 החברות המפורטות בטבלה המציינת לשנים 2014-  
2016.

בתאריך 10.09.2014 מורסמה בוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול תחזוקה במבנים מושכרים  
של המשרד כספק יחיד - פנייה פומבית 700/2014, עד ליום 02.10.2014 עד השעה 12:00 תאריך אחרון  
להגשת ההשגה, לא התקבלו הסתייגויות.



הלכ פתוח לרזוחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק - תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



המשך להחלטה מס' 07

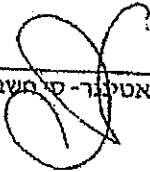
פרוטוקול מס' 80/2014

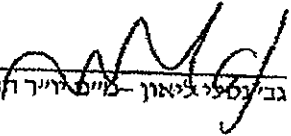
לפיכך, ובהתאם למצב הדברים בפועל, 28 החברות הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה א3.

מדובר בהתקשרות ששוויה עולה על 150,000 ₪

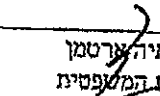
החלטת הועדה טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית.

  
עו"ד זינגה פינקלברג

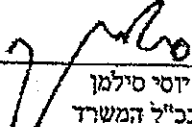
  
גב' עדינה אטינגר - סי, מושב המשרד

  
גב' גלית זיו - מ"ס יו"ר הוועדה

ועדת הפטור המשרדית מיום 22.10.2014 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

  
עו"ד בתיה ארטמן  
היועצת המשפטית

  
גב' חיה שושני  
חשבת המשרד

  
מירי זיסי סילמן  
מנכ"ל המשרד

בהתאם לתוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 10ג כנדרש.  
מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



הלב כתוב לרשות

מדינת ישראל  
משרד הרווחה ושירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק - תחום מכרזים לתקשורות ורכש



תחלטה מס' 09

פרוטוקול מס' 75/2014

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום 08.09.2014

2009

חברים:

גבי נטלי ליאון - מנהלת תחום מכרזים ותקשורות ורכש, מימ יו"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
עריד זינה סיכמן כנר, נציגת היעצות המשפטית

מרכזה הוועדה: גבי בגיה ברטובסקי

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול תחזוקת במושכרים של המשרד לשנים 2014-2016.

תחלטה הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א(א) לתקנות חוק חובות המכרזים,

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות בהתאם למפורט בטבלה המציינת כנספה א.

תקנה תקציבית: 23.01.19.82.70, 23.10.26.07, 23.10.38.40 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק  
התקציב מידי שנה.  
לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות וגימוקים לתחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול תחזוקת במושכרים של המשרד.

המזכיר במבנים שמנהל חזיון הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורסות לעיל  
מאתר החברות חנייל מתחזקות את המבנים באמצעות חברות אתזקה ואין אפשרות להכניס חברות אתזקה  
אתרות במקומן.

לדבר הגורם המקצועי ובתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורסות בטבלה המציינת הינם תחזקות  
המסוגלות לבצע את נושא התקשרות.

יום 19.02.2013 אישרת ועדת המכרזים המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 22 חברות ניהול לשנים 2013-  
2014. במהלך שנת 2014 חתוספו 6 חברות נוספות.

לאור האמור לעיל, מאשרת הוועדה המכרזים התקשרות עם 28 החברות המפורסות בטבלה המציינת לשנים  
2014-2016.

הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א(א) לתקנות חוק חובות המכרזים

עריד זינה סיכמן כנר

גבי נטלי ליאון - מימ יו"ר הוועדה גבי עדינה אטינגר - סגנית חשבת המשרד

נספח כ"ו (סיומת) 7/2014 המס' 9 מיום 8.9.14

*(Handwritten marks)*

שם	שנת התחלה	שנת סיום	כמות	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
1	28.6.2020	28.9.2018	217,896	21.8.2008	21.8.2008	217,896	217,896	217,896
2	31.12.2018	31.10.2021	859,254	1.11.2001	1.11.2001	859,254	859,254	859,254
3	31.12.2018	30.10.2016	197,020	31.10.2003	31.10.2003	197,020	197,020	197,020
4		30.10.2018	64,000	31.10.2009	31.10.2009	64,000	64,000	64,000
5		22.8.2010	83,458	22.8.2010	22.8.2010	83,458	83,458	83,458
6		31.8.2016	44,215	16.8.2004	16.8.2004	44,215	44,215	44,215
7		17.6.2022	136,272	17.6.2017	17.6.2017	136,272	136,272	136,272
8			87,898	5.8.2006	5.8.2006	87,898	87,898	87,898
9		1.8.2021	82,852	1.8.2018	1.8.2018	82,852	82,852	82,852
10		11.7.2022	372,720	11.7.2017	11.7.2017	372,720	372,720	372,720
11			89,544	19.9.2016	19.9.2016	89,544	89,544	89,544
12			41,630	1.4.2013	1.4.2013	41,630	41,630	41,630
13	31.12.2021	31.12.2018	84,348	8.8.2002	8.8.2002	84,348	84,348	84,348
14		31.12.2020	286,294	1.12.2002	1.12.2002	286,294	286,294	286,294
15		21.5.2016	120,873	1.5.2005	1.5.2005	120,873	120,873	120,873
16		4.3.2028	221,928	4.3.2003	4.3.2003	221,928	221,928	221,928
17		31.3.2016	56,160	1.1.1997	1.1.1997	56,160	56,160	56,160
18		28.4.2017	85,240	28.4.2004	28.4.2004	85,240	85,240	85,240
19		25.10.2020	82,084	1.10.2000	1.10.2000	82,084	82,084	82,084
20			102,144	30.10.2016	30.10.2016	102,144	102,144	102,144
21		18.2.2016	82,808	17.3.2009	17.3.2009	82,808	82,808	82,808
22		22.6.2017	48,420	16.9.2012	16.9.2012	48,420	48,420	48,420
23		1.8.2022	2,021,894	1.8.2012	1.8.2012	2,021,894	2,021,894	2,021,894
24		28.4.2022	45,872	15.1.2013	15.1.2013	45,872	45,872	45,872
25		17.1.2015	30,000	08-08-08	08-08-08	30,000	30,000	30,000
26		1.12.2022	68,097	31.10.2021	31.10.2021	68,097	68,097	68,097
27		27.1.2021	21,240	27.1.2017	27.1.2017	21,240	21,240	21,240
28			41,304	8.3.2023	8.3.2023	41,304	41,304	41,304
29			6,173,314			6,173,314	6,173,314	6,173,314

פועל המערכת  
מנהל אגף רכש  
מנהל אגף רכש



**פרוטוקול מס' 09/2013**  
**פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשדית לרכישות טובין ושירותים**  
**שהתקיימה בירושלים ביום 19.02.2013**

מס' 8

**חברים:**  
גבי נטלי ליאון, ממונה יחידת המכרזים - מי"מ ני"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת הוועדת המשפטית

מרבית הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**  
התקשרות בפטור ממכרז עם 22 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2013-2014 - פנייה בומבית מס' 506/2013.

**החלטות הוועדה:** הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**  
היקף ההתקשרות לשנת 2013 יהא כמפורט בטבלה המציינת כנספח א.  
ההתקשרות תהא לשנה עם אופציה להאריך בשנה נוספת.

**תקנה תקציבית:** 23.01.19.82.70, 23.10.26.07 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראות שיעה בדבר פעילות בשנה שבה לא אושר חוק התקציב.

**הצוות ונימוקים להחלטה:**  
מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם 22 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד.

מדובר במבנים שמנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות כנספח א' המציינת מאחד והחברות תנייל מתחזקות את המבנים באמצעות חברות אחזקה ואין אפשרות לתכנס חברות אחזקה אחרות במקומן.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המציינת הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות.

מדובר בהתקשרות עם 22 חברות ניהול תחזוקה, כאשר אף אחת מהתקשרויות לא עלוה על 2,500,000 ש"ח לשנה.

בתאריך 29.01.2013 נעשתה פנייה למיטום בוונה התקשרות עם 22 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2013-2014 - פנייה בומבית מס' 506/2013 עד ליום 17.02.2013 תאריך אחרון להגשת החשגה, לא התקבלו הסתייגויות.

בהתאם למצב הדברים בפועל החברות המפורטות בטבלה המציינת הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3(א).

גבי נטלי ליאון - מי"מ ני"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר - סגנית חשבת המשרד  
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון

2007

28.1.13

סכומים במו"ד

החברה

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

ניהול החזקה בחידות במש"ד - תעריפים נכונים לינואר 2013					
מספר שם החברה	שם החידה	מסבת	עלות שבחיה	אשר תחילת השכרות	הערות
1	אליב מדיקל - אינמה סמ"ד והשקעות בע"מ	ש"ד גבע מנחם ענב	184,000	31.5.2008	
2	אשמורת כיתה נכסים בע"מ	אחזקת מחוז ג"ש	549,901	1.11.2005	
3	מגדל חברה לביטוח	ראשון לציון	163,958	31.10.2003	
4	מיקוד ביתל ואחזקה בע"מ	חשמל יו"ם ראשון לציון	84,500	31.10.2008	חשמל בלבד
5	אלה נכסים ואחזקות בע"מ	אחזקת יו"ם ר"ג	92,374	1.12.2004	יש להוסיף 30 אש"ח בגין חשמל
6	מגדלי ישראל ר"ג בע"מ	אחזקה יו"ם חספה	43,296	15.8.2004	יש להוסיף 23 אש"ח בגין חשמל
7	השותפותות הנכסים בע"מ	אחזקת יו"ם סביריה	133,334	1.9.2002	
8	נתנו הנשעל בע"מ	אחזקת שג"ל מזרח	85,692	5.3.2008	
9	ב.ש. צפת אחזקות בע"מ	אחזקת שירות	91,070	1.9.2006	
10	אחזקה אשירותים מלון דצאל ירושלים	מבחו צפת	236	1.7.2002	
11	בית השבת שירותי ביחול בע"מ	ש"מ ירושלים	97,393	1.10.1998	
12	מוריס דבי רחלן	אחזקת יו"ם	82,537	8.8.2002	הוספת שטח 11/2011
13	אשירה בע"מ	אחזקת שג"ל ב"ש	257,827	1.12.2002	הוספת שטח 20.3.12
14	סע רן חברה לבינה בע"מ	יו"ם אשדוד	117,601	1.5.2005	
15	דקיימ פיתוח בע"מ	אחזקה שג"ל ב"ש	216,000	1.3.2003	
16	רפי דקנס בע"מ	אחזקת סיוע ר"ג	96,122	1.1.1987	הוספת שטח 27.1.05
17	עמיד השמת עובדים / א.י.פ. נכסים בע"מ	אחזקת שירותי מבחו אשקלון	54,011	29.4.2004	
18	קריין מליפון	יודיס קריין קריין ביאליק	60,972	1.10.2000	
19	מגדל שלום מאיר	אחזקה ש"ל	97,521	תחילת שנות 90	
20	חברה כלכלית בע"מ	אחזקת שג"ל	82,056	17.3.2005	
21	אחוז הסלע בע"מ	ג.שאול ירושלים	47,460	15.3.2012	
22	רמות מגדלי הבירה	אחזקה יו"ם לר בית דין	2,432,000	1.6.2012	בשנת 2013 בלבד - ללא אבטחה
	סה"כ שטח	יחל"מ	6,394,305		באחריות מש"ד ראשי בלבד